

TILSTANDSVURDERING

Hystad skule – Valdaihuset



Utført den: 03.03.2022

av Stord kommune v/Tekniske tenester

FORORD

Tekniske tenester v/Stord kommune har gjennomført kartlegging av tilstanden til eksisterende føremålsbygg i kommunen. Kartlegginga er utført ved hjelp av rutinespørsmål via internkontrollsystemet (IK-bygg) og særskilte vurderingar knytt til NS 3424 om tilstandsanalyse ved behov.

For utfyllande informasjon, bilde m.m. vert det vist til tilstandsvurdering i IK-bygg.

Følgjande deltakarar har bidrege med vurdering av tilstanden for dette bygget:

John Grimeland

- Fagleiar eigedomsavdelinga

Rune Hansen

- Pensjonert fagsjef i Stord kommunale eigedom (leigd inn for dette konkrete prosjektet)

OPPSUMMERING

| Informasjon om bygningen | | |
|-----------------------------------|--|-----------|
| Bygning | Hystad skule – Valdaihuset | |
| Adresse | Håvåsen 85, 5416 Stord | |
| Gnr./Bnr. | 26/35 | |
| Byggjeår | 1997 | |
| Eventuelle endringar | | |
| Etasjetal | 1 | |
| Areal | 580 m ² | |
| Bruk/verksemd | Grunnskule 1- 7 trinn | |
| Energikjelder | Elektrisk | |
| Oppsummering av tilstand | | |
| Bygningsdeler | Tilstand | Kostnad |
| 1. Bygning | | |
| 1-1. Bygning utvendig: | | |
| Yttervegger | | |
| Dører | Alle ytterdører er slitt og må skiftast | 150.000,- |
| Vindauge | | |
| Tak/takrenner/nedløpsrøyr | | |
| Trapper | | |
| 1-2. Bygning innvendig: | | |
| Golv | | |
| Innvendige dører | | |
| Innreiing | | |
| Innervegger | | |
| Himling | | |
| Trapper | | |
| 1-3. Elektrisk anlegg: | | |
| Hovud-/underfordeling | Montera jordfeilbrytar med fylgjande oppgradering. | 400.000,- |
| Ljos/stikk/El. varme | | |
| 1-4. Varme og ventilasjon: | | |
| Varme | | |
| Ventilasjon | | |
| 1-5. Vatn/avløp/sanitær | | |
| Vatn | | |
| Avløp | | |
| Sanitær utstyr | | |
| 1-6. Skallsikring/lås | | |
| 1-7. Heis | | |
| 2. Innemiljø | | |
| 2-1. Reinhald | | |
| 2-2. Luftkvalitet | | |
| 2-3. Temperatur | | |
| 2-4. Ljos | All gamal lysarmatur må skiftast til LED | 250.000,- |

| | | |
|---|--|------------------|
| 2-5. Lyd og støy | | |
| 2-6. Helsefarleg stoff i bygningen | | |
| 3. Universell utforming | | |
| 3-1. Plassering | | |
| 3-3. Tilkomst | | |
| Parkering | | |
| Gangtilkomst | | |
| Uteopphaldsareal | | |
| 3-4. Tilgjenge | | |
| Inngangsparti | | |
| Korridor | | |
| Bad/toalett | | |
| Heis | | |
| Opphaldsrom | | |
| Dører | | |
| Trapper/trapperom | | |
| Skilting | | |
| 4. Brann og beredskap | | |
| 4-1. Brannokumentasjon | | |
| Rutinar | | |
| Opplæring/brannøving | | |
| 4-2. Teknisk dokument. | | |
| Tryggleiksnivå i bygningen | | |
| Oppdatert brannteikning | | |
| Rømmingsvegar | | |
| Branndører | | |
| Sprinklaranlegg | | |
| Røykventilasjon | | |
| Alarmanlegg | | |
| Leiesystem | | |
| Brannavgrensande konstruksjon | Ventilasjonskanal må isolerast i samsvar med brannteknisk rapport. Luker i vegg mellom ventilasjonsrom og loft må skiftast ut i samsvar med brannkrav. (Sjekk Brannrapport Rommetveit skule) | 50.000,- |
| Avfallscontainerar | | |
| Estimerte utbetningskostnader (ekskl. mva) | | 850.000,- |

