

# TILSTANDSVURDERING

## ROMMETVEIT SKULE – 6 ÅRS TILBOD



**Utført den: 18.08.2022**

**av Stord kommune v/Tekniske tenester**

### FORORD

Tekniske tenester v/Stord kommune har gjennomført kartlegging av tilstanden til eksisterende føremålsbygg i kommunen. Kartlegginga er utført ved hjelp av rutinespørsmål via internkontrollsystemet (IK-bygg) og særskilte vurderingar knytt til NS 3424 om tilstandsanalyse ved behov.

For utfyllande informasjon, bilde m.m. vert det vist til tilstandsvurdering i IK-bygg.

Følgjande deltakarar har bidrege med vurdering av tilstanden for dette bygget:

John Grimeland

- Fagleiar eigedomsavdelinga

Rune Hansen

- Pensjonert fagsjef i Stord kommunale eigedom (leigd inn for dette konkrete prosjektet)

## OPPSUMMERING

Informasjon om bygningen		
<b>Bygning</b>	6 – års reform	
<b>Adresse</b>	Klingenbergvegen 1, 5414 Stord	
<b>Gnr./Bnr.</b>	21/43	
<b>Byggjeår</b>	1997	
<b>Eventuelle endringer</b>		
<b>Etasjetal</b>	1	
<b>Areal</b>	690 m <sup>2</sup>	
<b>Bruk/verksemd</b>	Grunnskule 1- 7 trinn	
<b>Energikjelder</b>	Elektrisk	
Oppsummering av tilstand		
Bygningsdeler	Tilstand	Kostnad
<b>1. Bygning</b>		
<b>1-1. Bygning utvendig:</b>		
Yttervegger		
Dører	Alle ytterdører er slitt og må skiftast	150.000,-
Vindauge		
Tak/takrenner/nedløpsrøyr		
Trapper		
<b>1-2. Bygning innvendig:</b>		
Golv		
Innvendige dører		
Innreiing	Må skifta kjøkeninnreiing 2 stk.	200.000,-
Innervegger		
Himling		
Trapper		
<b>1-3. Elektrisk anlegg:</b>		
Hovud-/underfordeling	Montera jordfeilbrytar, med fylgjande oppgradering.	250.000,-
Ljos/stikk/El. varme		
<b>1-4. Varme og ventilasjon:</b>		
Varme		
Ventilasjon		
<b>1-5. Vatn/avløp/sanitær</b>		
Vatn		
Avløp		
Sanitær utstyr		
<b>1-6. Skallsikring/lås</b>		
<b>1-7. Heis</b>		
<b>2. Innemiljø</b>		
<b>2-1. Reinhald</b>		
<b>2-2. Luftkvalitet</b>		
<b>2-3. Temperatur</b>		
<b>2-4. Ljos</b>	All gamal lysarmatur må skiftast til LED	300.000,-
<b>2-5. Lyd og støy</b>		
<b>2-6. Helsefarleg stoff i bygningen</b>		
<b>3. Universell utforming</b>		
<b>3-1. Plassering</b>		
<b>3-3. Tilkomst</b>		
Parkering		
Gangtilkomst		
Uteopphaldsareal	Uteopphaldsareal må utbetrast med omsyn på snublefeller	
<b>3-4. Tilgjenge</b>		

Inngangsparti		
Korridor		
Bad/toalett		
Heis		
Opphaldsrom		
Dører		
Trapper/trapperom		
Skilting		
<b>4. Brann og beredskap</b>		
<b>4-1. Branndokumentasjon</b>		
Rutinar		
Opplæring/brannøving		
<b>4-2. Teknisk dokument.</b>		
Tryggleiksnivå i bygningen		
Oppdatert brannteikning		
Rømmingsvegar		
Branndører		
Sprinklaranlegg		
Røykventilasjon		
Alarmanlegg		
Leiesystem		
Brannavgrensande konstruksjon	Ventilasjonskanal må isolerast i samsvar med brannteknisk rapport. Luker i vegg mellom ventilasjonsrom og loft må skiftast ut i samsvar med brannkrav	50.000,-
Avfallscontainerar		
<b>Estimerte utbetringkostnader (ekskl. mva)</b>		<b>950.000,-</b>

