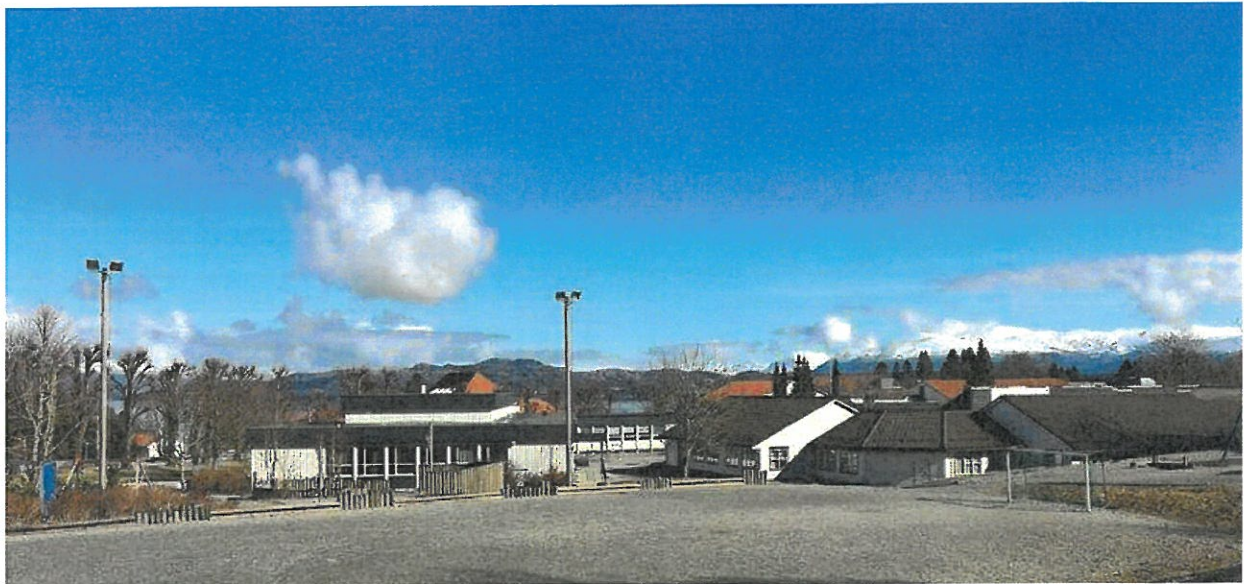


# TILSTANDSVURDERING

## ROMMETVEIT SKULE – ADMIN. BYGG



**Utført den: 18.08.2022**

**av Stord kommune v/Tekniske tenester**

### FORORD

Tekniske tenester v/Stord kommune har gjennomført kartlegging av tilstanden til eksisterende føremålsbygg i kommunen. Kartlegginga er utført ved hjelp av rutinespørsmål via internkontrollsystemet (IK-bygg) og særskilte vurderingar knytt til NS 3424 om tilstandsanalyse ved behov.

For utfyllande informasjon, bilde m.m. vert det vist til tilstandsvurdering i IK-bygg.

Følgjande deltakarar har bidrege med vurdering av tilstanden for dette bygget:

John Grimeland

- Fagleiar eigedomsavdelinga

Rune Hansen

- Pensjonert fagsjef i Stord kommunale eigedom (leigd inn for dette konkrete prosjektet)

## OPPSUMMERING

Informasjon om bygningen		
<b>Bygning</b>	Rommetveit admin. Bygg	
<b>Adresse</b>	Klingenbergvegen 1, 5414 Stord	
<b>Gnr./Bnr.</b>	21/43	
<b>Byggjeår</b>	1963	
<b>Eventuelle endringar</b>		
<b>Etasjetal</b>	1	
<b>Areal</b>	Rekna saman med «gamlebygg» 2450 m <sup>2</sup>	
<b>Bruk/verksemd</b>	Grunnskule 1- 7 trinn	
<b>Energikjelder</b>	Elektrisk	
Oppsummering av tilstand		
Bygningsdeler	Tilstand	Kostnad
<b>1. Bygning</b>		
1-1. Bygning utvendig:		
Yttervegger		
Dører		
Vindauge		
Tak/takrenner/nedløpsrør	Monterast naudoverløp. Det må leggjast ny takpapp på leskur. Må sjekka tilstand med omsyn til takpapp på dette bygget samstundes.	150.000,-
Trapper		
1-2. Bygning innvendig:		
Golv		
Innvendige dører		
Vindauge		
Innervegger		
Himling		
Trapper		
1-3. Elektrisk anlegg:		
Hovud-/underfordeling	Montera jordfeilbrytar, med fylgjande oppgradering.	100.000,-
Ljos/stikk/El. varme		
1-4. Varme og ventilasjon:		
Varme		
Ventilasjon		
1-5. Vatn/avløp/sanitær		
Vatn		
Avløp		
Sanitær utstyr		
1-6. Skallsikring/lås		
1-7. Heis		
<b>2. Innemiljø</b>		
2-1. Reinhald		
2-2. Luftkvalitet		
2-3. Temperatur		
2-4. Ljos	All gamal lysarmatur må skiftast til LED.	150.000,-
2-5. Lyd og støy		
2-6. Helsefarleg stoff i bygningen	Bygning må kartleggjast med omsyn på asbest.	
<b>3. Universell utforming</b>		
3-1. Plassering		

3-3. Tilkomst		
Parkering		
Gangtilkomst		
Uteopphaldsareal		
3-4. Tilgjenge		
Inngangsparti		
Korridor		
Bad/toalett		
Heis		
Opphaldsrom		
Dører		
Trapper/trapperom		
Skilting		
4. Brann og beredskap		
4-1. Branndokumentasjon		
Rutinar		
Opplæring/brannøving		
4-2. Teknisk dokument.		
Tryggleiksnivå i bygningen	Bygningen må oppgraderast i samsvar med brannrapport.	50.000,-
Oppdatert brannteikning		
Rømmingsvegar		
Branndører		
Sprinklaranlegg		
Røykventilasjon		
Alarmanlegg		
Leiesystem		
Brannavgrensande konstruksjon		
Avfallscontainerar		
Estimerte utbetningskostnader (ekskl. mva)		450.000,-

