



Innspill til kommuneplanens arealdel 2024 – 2035

Nr. 1	Mjøsplan AS på vegne av Simensrud AS	
Formål:	Ønsker omregulert fra LNF-område til boligformål	
Gbnr.:	91/73	Område: Simensrudjordet, mellom Strandpromenaden og Badeveien
Merknad:	Var tidligere (i Kommuneplanen 2011-2020) regulert som boligformål, men tatt ut igjen (i Kommuneplanen 2016-2027) pga. uklarheter og behov rundt utbedring av R350.	
Vurdering:		

Nr. 2	Svein Erik Thon og Øivind Thon	
Formål:	Ønsker omregulert fra LNF-område til boligformål	
Gbnr.:	28/38	Område: Presteberget ved Heggenveien
Merknad:	Eierandelen er 9/10, ønsker også å skille ut tomt til den som har 1/10 eierandel	
Vurdering:		

Nr. 3	Sasa Francuski	
Formål:	Ønsker utvikling av sentrumsområdet	
Gbnr.:		Område: Sentrum
Merknad:		
Vurdering:		

Nr. 4	Runar Lien	
Formål:	Ønsker omregulert fra LNF-område til boligformål	
Gbnr.:	29/19	Område: Sponeveien ved Heggenåsen
Merknad:	Tenkt oppført et hus på eiendommen som vil bebos av eiers datter. Ikke vært dyrket noe på denne delen av tomten på 20 år.	

Vurdering:	
-------------------	--

Nr. 5	Lars Sjøraas Grønhovd	
Formål:	Ønsker omregulert fra LNF-område til boligformål	
Gbnr.:	77/14	Område: Skinstadveien
Merknad:	Arealet ligger slik at det er lite gunstig å dyrke opp, det er også inneklemt mot annet boligformålsareal.	
Vurdering:		

Nr. 6	Tormod Løvås	
Formål:	Ønsker omregulert fra LNF-område til boligformål	
Gbnr.:	72/43	Område: Krøderveien
Merknad:		
Vurdering:		

Nr. 7	Salutaris Eiendom AS på vegne av Tom Hellum Halvorsen	
Formål:	Ønsker omregulert fra LNF-område til boligformål	
Gbnr.:	48/9	Område: Nedre Skalstadvei, Åmot
Merknad:	Nytenkende prosjekt som innebærer både boligområde og selvdyrkingsområde. Boligene er tenkt som småhus med egne plasser for selvdyrking.	
Vurdering:		

Nr. 8	Salutaris Eiendom AS på vegne av Oddvar Grønning	
--------------	--	--

Formål:	Ønsker omregulert fra LNF-område til boligformål	
Gbnr.:	90/23	Område: Kroka Vikersund
Merknad:	Terrasserte boliger og småhus organisert rundt små tun	
Vurdering:		

Nr. 9	Berit Rundhaugen og Liv Sandsund	
Formål:	Boligformål (er allerede satt av til dette)	
Gbnr.:	88/7	Område: Myra ved Furumo
Merknad:	Ønsker å selge tomten, slik at eventuelle utbyggere kan opparbeide små boenheter med tilhørende parseller	
Vurdering:		

Nr. 10	Mona Berget Bottolfs	
Formål:	Ønsker ikke nedbygging av naturen	
Gbnr.:		Område: Generelt
Merknad:		
Vurdering:		

Nr. 11	Sagatomta Utbygging AS avtalt med grunneier Bjørn Wiborg Thune	
Formål:	Ønsker omregulert fra LNF-område til boligformål	
Gbnr.:	29/9	Område: Heggenveien
Merknad:	Mener arealet ikke er egnet til dyrket mark pga. størrelse og topografi	
Vurdering:		

Nr. 12	Sagatomta Utbygging AS er i dialog med grunneier	
Formål:	Ønsker omregulert fra LNF-område til boligformål	
Gbnr.:	95/43 og 95/115	Område: Harespranget Vikersund
Merknad:	Sentrumsnært område i utkanten av eksisterende boligområde og tilgrensende areal til Vikersund barneskole	
Vurdering:		

Nr. 13	Jarle Finsrud og Sondre Kraglund	
Formål:	Ønsker omregulert fra boligformål til LNF	
Gbnr.:	21/57	Område: Øst Modum veien
Merknad:	Modum kommune er eiere av denne eiendommen som er satt av til fremtidig boligbebyggelse	
Vurdering:		

Nr. 14	Snarum pukkverk AS v/ Per Olafsbye	
Formål:	Ønsker å omregulere fra LNF-område til utvidelse av næringsområde	
Gbnr.:	143/10 og 143/11	Område: Krøderveien ved Kløftefoss
Merknad:	Snarum pukkverk opplever økende etterspørsel etter deres produkter. De er en av få pukkverk som leverer radonfri pukk.	
Vurdering:		

Nr. 15	Lars Søråas Grønhovd	
Formål:	Ønsker omregulert fra LNF-område til boligformål	
Gbnr.:	77/14	Område: Skinstadveien (v/Modum Bad)

Merknad:	Arealet ligger slik at det er lite gunstig å dyrke opp, det ligger inntil et område som er satt av til boligformål.
Vurdering:	

Nr. 16	Kai og Birgit Hakvåg	
Formål:	Ønsker omregulert fra LNF-område til boligformål	
Gbnr.:	26/24	Område: Austadveien (I bakkant av Vikerkleiva) Vikersund
Merknad:	Ikke levedyktig for landbruk pga. terrengets stigning. Vil ikke medføre frafall av produktiv landbruksjord.	
Vurdering:		

Nr. 17	Plan og ressurs på vegne av Jan Ricard Gundhus, Reidun Astrid Larsen og Kristine Aamodt	
Formål:	Ønsker omregulert fra LNF-område til boligformål	
Gbnr.:	72/1, 74/16 og 74/45	Område: Sysle
Merknad:	Prosjekt: "Syslemarka boligpark – med naturen som nærmeste nabo". En kombinasjon av frittliggende småhusbebyggelser og konsentrert småhusbebyggelse.	
Vurdering:		

Nr. 18	Dag Kjellevold	
Formål:	Ønsker omregulert fra LNF-område til boligformål	
Gbnr.:	154/3	Område: Sysletjernveien
Merknad:	Fritidsbebyggelse	
Vurdering:		

Nr. 19	Arne Kristian Bye	
Formål:	Ønsker å sette av arealer til en kulturslipp	
Gbnr.:	F.eks. 9/27	Område: Ved Tyrifjordens bredder
Merknad:	Et sted langs Tyrifjordens bredder hvor forskjellige kulturfartøyer kan ha et fast tilholdssted å komme i land på for vedlikehold o.l.	
Vurdering:		

Nr. 20	Nicole Torgersen Rådgivning AS på vegne av Per Christian Tveiten	
Formål:	Ønsker omregulert fra boligbebyggelse til sentrumsformål	
Gbnr.:	95/212 (også forslag om 95/42, 95/24 og 95/376)	Område: Øvregata Vikersund
Merknad:	Eiendommene ligger sentrumsnært med tilgang til kollektivtransport og butikker.	
Vurdering:		

Nr. 21	Sagtomta Utbygging AS på vegne av grunneier	
Formål:	Ligger i dag som boligformål og ønsker å opprettholde dette	
Gbnr.:	26/8	Område: Vikerkleiva, Vikersund
Merknad:	Ligger på dagens kommuneplan som boligformål og ønsker å opprettholde dette, sentrumsnære tomter – kommunalt vann og avløp grenser inntil området.	
Vurdering:		

Nr. 22	Sagtomta Utbygging AS etter avtale med grunneier	
Formål:	Ønsker deler av eiendom omregulert fra LNF- område til boligformål.	

Gbnr.:	27/1	Område: Vikerkleiva, Vikersund
Merknad:	Deler av eiendom ligger på dagens kommuneplan som boligformål og ønsker å opprettholde dette, sentrumsnære tomter – kommunalt vann og avløp grenser inntil området.	
Vurdering:		

Nr. 23	Laila Morka	
Formål:	Bevaring av friområde ved Skredsvikmoen	
Gbnr.:	45/90	Område: Skredsvikmoen Geithus
Merknad:	Bevaring av friområde ved Skredsvikmoen. Brukes av skole, barnehage og lokalbefolkning.	
Vurdering:		

Nr. 24	Sonja Skinstad	
Formål:	Bevaring av friområde ved Skredsvikmoen	
Gbnr.:	45/90	Område: Skredsvikmoen Geithus
Merknad:	Bevaring av friområde ved Skredsvikmoen. Brukes av skole, barnehage og lokalbefolkning.	
Vurdering:		

Nr. 25	Jan Terje Knutsen	
Formål:	Bevaring av friområde ved Skredsvikmoen	

Gbnr.:	45/90	Område: Skredsvikmoen Geithus
Merknad:	Bevaring av friområde ved Skredsvikmoen. Brukes av skole, barnehage og lokalbefolkning.	
Vurdering:		

Nr. 26	Andrè Hoff	
Formål:	Bevaring av friområde ved Skredsvikmoen	
Gbnr.:	45/90	Område: Skredsvikmoen Geithus
Merknad:	Bevaring av friområde ved Skredsvikmoen. Brukes av skole, barnehage og lokalbefolkning.	
Vurdering:		

Nr. 27	Tormod Kalager og Berit Baklid	
Formål:	Bevare friområdet ved Skredsvikmoen	
Gbnr.:	45/90	Område: Skredsvikmoen, Geithus
Merknad:	Bevaring av friområde ved Skredsvikmoen. Brukes av skole, barnehage og lokalbefolkning. Området har variert terreng og turstier med turorientering, sykkelstier og stolpejakt. Samt skiløyper og lysløype om vinter.	
Vurdering:		
Nr. 28	Sigurd Erik Grøstad	
Formål:	Bevare friområdet ved Skredsvikmoen	
Gbnr.:	45/90	Område: Skredsvikmoen, Geithus

Merknad:	Bevaring av friområde ved Skredsvikmoen. Brukes av skole, barnehage og lokalbefolkning. Mulighet for å gå tur i nærområdet uten å være avhengig av bil.
Vurdering:	

Nr. 29	VRDS Eiendom AS – Vidar og Rebecca Skretteberg	
Formål:	Ønsker omregulert fra LNF-område til boligformål.	
Gbnr.:	142/65	Område: Søyaveien Åmot
Merknad:	Har skriftlig bekreftelse fra 2011 fra Modum kommune på at området ble omdisponert fra LNF til boligformål.	
Vurdering:		

Nr. 30	Roar Østli	
Formål:	Opprettholdes som boligformål	
Gbnr.:	156/44 og 156/4	Område: Nyhusveien Snarum
Merknad:	Ønsker fortsatt at 156/44 opprettholdes som boligformål. Ser for seg eldretun i kjeder/rekker med fellesrom og opparbeidede hagearealer. Innsender er rettighetshaver til 156/4 og ønsker at deler av dette området omreguleres fra LNF- område til boligformål.	
Vurdering:		

Nr. 31	Steinar Meen	
Formål:	Bevaring av friområde ved Skredsvikmoen	
Gbnr.:	45/90	Område: Skredsvikmoen Geithus
Merknad:	Bevaring av friområde ved Skredsvikmoen. Brukes av skole, barnehage og lokalbefolkning.	
Vurdering:		

Nr. 32	Eldrerådet i Modum	
Formål:	Ønsker omregulere LNF- områder til boligformål	
Gbnr.:	53/1,37	Område: Syd for Enger skole, ved Glimmerveien + området ved siden av Coop i Geithus + Vikersund Nord
Merknad:	Egnede boliger for eldre som er sentrumsnære og tilgang til butikker og kollektivtransport	
Vurdering:		

Nr. 33	Åmot pensjonistforening v/ Synnøve Evensen	
Formål:	Ønsker omregulere LNF- områder til boligformål	
Gbnr.:	53/1,37	Område: Syd for Enger skole ved Glimmerveien

Merknad:	Egnede boliger for eldre som er sentrumsnære
Vurdering:	

Nr. 34	Geithus pensjonistforening v/ Solveig Andersen	
Formål:	Ønsker omregulere LNF- områder til boligformål	
Gbnr.:		Område: Ved siden av Coop Geithus
Merknad:	Egnede boliger for eldre som er sentrumsnære og tilgang til butikker og kollektivtransport.	
Vurdering:		

Nr. 35	Hanne Wiger og Per Einar Elvigen	
Formål:	Ønsker omregulere LNF- områder til boligformål	
Gbnr.:	28/9 + 28/28	Område: Heggenveien
Merknad:	Ønsker et bytte øst for gbnr. 28/28 og et lite stykke langs Dæliveien fra grønt til gult. Motsvarende bytte ønskes i området mellom disse to steder.	
Vurdering:		

Nr. 36	Eystein Norborg	
Formål:	Ønsker omregulere LNF- områder til boligformål	
Gbnr.:		Område: Åmot sør + Katfossområdet + Skredsvikmoen + Vikersund Nord + Hovdeskogen + Øvre Embretsfoss + Øvre Rosnesvei

Merknad:	Åmot sør - bolig for eldre, Katfossområdet - Utvidelse av næringsområdet, Skredsvikmoen – fra næringsområde til boligformål, Vikersund nord - Næringsareal, Hovdeskogen – her ønskes hall og ny skole, Vikersund Nord - “sagtomta” - boligformål, forlengelse av Modum på langs, lettere adgang for turgåere Øvre Embretfoss – ny Sigdalsvei med bro over R350 og over Drammenselva Øvre Rosnesvei – utvidelse av boligområdet
Vurdering:	

Nr. 37	Bård Kjetil Skalstad	
Formål:	Ønsker omregulere LNF- områder til boligformål	
Gbnr.:	129/18	Område: Nordbråtagata
Merknad:	I nærhet av skole/sfo, et flott område for nyetablering, ønsker å fradele tomt til eget bruk	
Vurdering:		

Nr. 38	Christoffer Berg og Kjetil Altern	
Formål:	Ønsker omregulere LNF- områder til boligformål	
Gbnr.:	13/1 og 15/1	Område: Øst-Modum
Merknad:	Nåværende status er LNFR-spredd boligbebyggelse. Det oppleves langtekkelig og krevende med fradeling og utvikling pr. nå.	
Vurdering:		

Nr. 39	Modum næringsforening v/Martin Kaggestad	
Formål:	Ønsker områder satt av til næringsvirksomhet	

Gbnr.:		Område: Vikersund Nord + Skredsvikmoen + Katfoss + Nedarken + Holemoen + Vikersund Næringspark + Langrudåsen + Åmot
Merknad:	<p>Vikersund Nord - ønsker fortgang og avklaring Skredsvikmoen - ønsker planfritt Katfosskryss Katfoss - ønsker opprydding for å få plass til flere mindre bedrifter Nedmarken – ønsker å ta flere tomter i bruk Vikersund Næringspark - Ønsker utvidelse Langrudåsen - ønsker nødvendig infrastruktur hit Åmot - ønsker mer næring rundt avfallsanlegget</p> <p>I tillegg nevnes fotgjengeroverganger i Vikersund som ikke er merket, skilt over brua (fra Tangen) bør merke Hønefoss til venstre for å komme rett opp på motorvei og hytteområder ved Hovlandsfjell.</p>	
Vurdering:		

Nr. 40	Blåfarveværket v/Hans Eid Grøholt
Formål:	Søke verdensarvstatus for museet og ønsker å forankre plankart og bestemmelser lokalt

Gbnr.:	68/15, 68/3-4-12-13-14, 68/16, 128/28, 128/83, 128/43, 128/101, 128/20, 128/39, 128/21, 128/24, 128/105+106, 128/36, 128/121, 128/25, 128/42	Område: Alle områder som Blåfarveværket er eiere av
Merknad:	<p>Ønsker alle eiendommer i samme formålskategori "Offentlig eller privat tjenesteyting"</p> <p>Ønsker å innarbeide bestemmelser i formålskategorien som sikrer værkets museale formål</p> <p>Ønsker at kommunedelplan for kulturminner innarbeides med nødvendige detaljeringer og tilhørende bestemmelser</p> <p>Ønsker at det utarbeides retningslinjer til hensynssoner samt generelle bestemmelser og at området bør vises i kommunens arealplan som hensynssone</p>	
Vurdering:		

Nr. 41	Georg Thomassen	
Formål:	Ønsker å omregulere LNF- områder til boligformål	
Gbnr.:	23/9	Område: Hvalsveien
Merknad:	Deler av eiendom er allerede omregulert til boligformål. Ønsker adkomst i Hvalsveien	
Vurdering:		

Nr. 42	Norges Bondelag v/Mari Hoffart	
Formål:	Ønsker å bevare LNF-områdene	
Gbnr.:		Område: Hele kommunen generelt
Merknad:	Med bakgrunn i planen laget av Modum kommune og landbruksorganisasjonene (En utviklingsplan for landbruket i Modum for å øke verdiskapning) ønskes det strengt jordvern, nydyrking- avbøtende og kompensierende tiltak og boligbygging samlet i mindre klynger	

Vurdering:	
-------------------	--

Nr. 43	Vikersund Pensjonistforening v/Karin Bye	
Formål:	Ønsker å omregulere LNF- områder til boligformål	
Gbnr.:		Område: Vikersund Nord
Merknad:	Egnede boliger for eldre, sentrumsnært.	
Vurdering:		

Nr. 44	Jens Arne Kopland	
Formål:	Ønsker å omregulere LNF- områder til boligformål	
Gbnr.:		Område: Nyhusveien Sysle
Merknad:	Ønsker utbygging av Sysle	
Vurdering:		

Nr. 45	Christina og Erik Sandum Trøstheim	
Formål:	Ønsker å omregulere LNF- områder til boligformål, men også fradele flere tomter på allerede areal satt av til fritidsbebyggelse	
Gbnr.:	21/6 og 21/13	Område: Knarten, Hvalsdammen
Merknad:	Deler av området er i nåværende plan satt av til fritidsbebyggelse, men kun på tidligere fradelte tomter, ønsker å fradele nye spredte hyttetomter	
Vurdering:		

Nr. 46	Modum Bonde- og Småbrukerlag v/ Ole Auen Wiger	
---------------	--	--

Formål:	Ønsker å bevare LNF-områdene	
Gbnr.:		Område: Hele kommunen generelt
Merknad:	Forventer at LNF områder består og at verdifulle beitearealer blir bevart	
Vurdering:		

Nr. 47	Knarten Holding AS v/Yngve Leren	
Formål:	Ønsker å omregulere LNF- områder til boligformål	
Gbnr.:	22/31	Område: Øst Modumveien/Knartenveien
Merknad:	Arealet er tidligere vært brukt som parkering for alpinanlegget og består av sprengsteinsfylling som er planert. Direkte adkomst fra Knartenveien, tomten har tilstøtende boligeiendommer både i nord og sør.	
Vurdering:		

Nr. 48	Anne Marit Ingvaldstad	
Formål:	Generell boligbebyggelse i Sysle skolekrets	
Gbnr.:		Område: Sysle
Merknad:	Ønsker mulighet slik at folk etablerer seg i Sysle skolekrets, ønsker å tiltrekke seg unge voksne.	
Vurdering:		

Nr. 49	Flaget gruppen AS v/Torger Terum	
Formål:	Ønsker å omregulere LNF- områder til næring	
Gbnr.:	45/4	Område: Kalager, Geithus
Merknad:	Ønsker også areal omdisponert til boligformål. Sentral beliggenhet med adkomst til R350, nærhet til Drammensregionen. Større næringsaktører som interessenter, sammenheng med stedsutvikling og tilflytting.	

Vurdering:	
-------------------	--

Nr. 50	Torvald Hovde Saastad	
Formål:	Ønsker å omregulere LNF- områder til næring	
Gbnr.:	95/164, 95/4 og 95/76	Område: Vikersund nord, Svenkerud
Merknad:	Ønsker en utvidelse av næringsområdet (som allerede er avsatt i kommuneplanen).	
Vurdering:		

Nr. 51	Arne Oddvar Rydgren	
Formål:	Ønsker å omregulere LNF- område til fritidsbebyggelse	
Gbnr.:	6/4	Område: Øst-Modum
Merknad:	Hyttebygging	
Vurdering:		

Nr. 52	Torvald Hovde Saastad	
Formål:	Ønsker å omregulere LNF- område til boligformål	
Gbnr.:	95/4	Område: Vikersund ved Kongsrud
Merknad:	Ønsker å skille ut to store tomter på området i tilknytning der det allerede er avmerket som næring i kommuneplanen. Bløtt område som følge av fjell som ligger grunt, lite egnet til dyrket mark.	
Vurdering:		

Nr. 53	Vikersund Bad rehabiliteringssenter v/ Tor Christian Fagertun	
--------	---	--

Formål:	Beholde området som er regulert til boligformål som boligformål	
Gbnr.:	95/86	Område: Vikersund Bad
Merknad:	Mulighet for å bygge boliger til mennesker med tilrettelegginger, ungbo prosjekt. Enhet med vaktmestertjenester, tilsyn og matombringing.	
Vurdering:		

Nr. 54	Laila og Georg Robert Thomassen	
Formål:	Omregulere deler av eiendom fra LNF-område til boligformål	
Gbnr.:	23/9	Område: Hvalsveien, Vikersund
Merknad:	Eiendommen er et sentrumsnært område med tilgang til vei, vann og avløp.	
Vurdering:		

Nr. 55	Øste Åmot Vel v/Kristi Skinnes	
Formål:	Både bevaring og utvikling av forskjellige områder	
Gbnr.:	Kommunalt eierskap, diverse områder	Område: Diverse områder
Merknad:	<p>Ønsker å bevare – markagrensen mot Finnemarka, gjelder kommunegrensa mot Øvre Eiker, Jellum, Melumenga, Holo, Gustadhøgda og opprettholde byggeforbud for hytter i hele Finnemarka.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Bevare friområdet ved Åmot øst, Bårudåsen <p>Ønsker å videreutvikle</p> <ul style="list-style-type: none"> - Leikeplass/møteplass ved Modumheimen - Leikeplass/møteplass ved skysstasjonen og Street Workout parken med sitteplasser og leikeapparater - Området foran kirkegården, ønsker satt av areal for å åpne kirkemuren midt på, lette adkomst - Ønsker en annen avlastningsplass for store kjøretøy enn gangvei foran kirkemuren - Ønsker gangvei i Jellumveien - Ønsker oppstillingsplasser for bobiler ved Åmot stasjon, arealet mellom togskekkene og Drammenselva - Ønsker en synkronisering av veinavn på kart, skilt og offisielle dokumenter mht. Mælum/Melum/Mehlum/Mæhlum 	
Vurdering:		

Nr. 56	Sigurd Backe	
Formål:	Omregulere LNF område til fritidsbebyggelse	
Gbnr.:	1/7	Område: Øst Modum, Pilterudlia
Merknad:	Et område med skrin skogmark ligger i tilknytning til annen fritidsbebyggelse. Vei via eiendom, god kvalitet på borevann og avløpsanlegg knyttet til Pilterud panorama.	
Vurdering:		

Nr. 57	Sigurd Backe	
Formål:	Fortetting av fritidsbebyggelse på hytteområdet	
Gbnr.:	3/5	Område: Øst-Modum
Merknad:	Deler av område er allerede regulert til fritidsbebyggelse. Ønsker å se på muligheten for en fortetting, tenker enkel standard der det ikke legges opp til felles vann og kloakk.	
Vurdering:		

Nr. 58	KE Eiendom v/Vegard Jelstad	
Formål:	Omdisponering fra boligbebyggelse til næringsbebyggelse	
Gbnr.:	Naboeiendommer til Krøderen Elektro (Nord)	Område: Ved Krøderen Elektro
Merknad:	Ønsker videreutvikling av næring	
Vurdering:		

Nr. 59	Krøderen Elektro v/Vegard Jelstad	
Formål:	Ønsker å omregulere LNF-område til næringsformål	
Gbnr.:		Område: Nord for Nedmarken industriområde
Merknad:	Videreutvikle og utvide næringsområdet som allerede er der	
Vurdering:		

Nr. 60	Christina og Erik Sandum Trøstheim	
Formål:	Omregulere fra LNF- område til boligformål	
Gbnr.:	21/6	Område: Knartenveien
Merknad:	Aktuelt område er pr. I dag lavbonitets mark. Områdene ligger i nærhet i allerede godkjente og utbygde områder.	
Vurdering:		

Nr. 61	Jon Austad	
Formål:	Omregulere fra LNF- område til boligformål	
Gbnr.:	22/1	Område: Øst-Modum veien, Hval
Merknad:	Området var tidligere leid ut for Golfbane	
Vurdering:		

Nr. 62	Salutaris Eiendom AS på vegne av grunneiere Bente Eken, Eli Haugtomt Eken, Ole Ragnvald Eken, Anna Eken, Halvard Torgersen, Ingrid Bauer og Tove Thomassen (+ arvinger etter Berthe Eken)	
Formål:	Omregulert fra LNF-område til boligformål	
Gbnr.:	Del av 47/12	Område: Skalstad
Merknad:	Prosjekt – Skalstadmoen Hageby. Småhusbebyggelse med grønne arealer, riktig tettstedsutvikling og gode møteplasser. Fin avstand til skole og barnehage. En hageby med store tomter primært for småbarnsfamilier.	
Vurdering:		

Nr. 63	Torger Terum	
Formål:	Omregulert fra LNF-område til bolig- og næringsformål	

Gbnr.:	56/2 (opsjonsavtale 54/27), (samarbeidsavtale 56/1)	Område: Bjørndalen, Skreppen, Åmot syd
Merknad:	Attraktivt område mot Drammensregionen.	
Vurdering:		

Nr. 64	Jorunn Flattum	
Formål:	Legge til rette for flere tomter og bygging	
Gbnr.:		Område: Drolsum
Merknad:	Kort vei til Hønefoss og Oslo for pendlere.	
Vurdering:		

Nr. 65	Gunhild og Torger Kopland Terum	
Formål:	Omregulert fra LNF-område til fritids- og turistformål	
Gbnr.:	114/1	Område: Klatreparken Overnveien
Merknad:	Ønsker å utvikle tilbudet med overnatting og utvidet aktivitet	
Vurdering:		

Nr. 66	Fau Skredsvikmoen barnehage v/Ane Solberg Nilsen	
Formål:	Ønsker å bevare friområdet	
Gbnr.:		Område: Skredsvikmoen
Merknad:	Ønsker ikke utbygging av området rundt barnehagen eller i dens nærområde	
Vurdering:		

Nr. 67	Karsten Saastad og Bodil Alfsen	
Formål:	Ønsker omregulert fra LNF-område til næringsformål og idrettsanlegg	
Gbnr.:	158/1	Område: Snarum
Merknad:	Utvikling av Snarum, oppgradering av skytebanen som vil rekruttere yngre skyttere i et faglig miljø, etablere næring som opprettholder en levende bygd og gir økt bosetting og arbeidsplasser.	
Vurdering:		

Nr. 68	Grete E. Haugan	
Formål:	Bevare friområdet	
Gbnr.:		Område: Skredsvikmoen
Merknad:	Rekreasjonsområde for folk i nærmiljøet	
Vurdering:		

Nr. 69	Terje Paulsen	
Formål:	Ønsker omregulert fra LNF-område til næringsformål	
Gbnr.:	66/1	Område: Kroksrudveien
Merknad:	Ønsker området vurdert for solpark, tilknyttet Kaggefoss og Holemoen	
Vurdering:		

Nr. 70	Statens vegvesen	
Formål:		
Gbnr.:		Område:
Merknad:	Rv 350 – ny Fv 287 til Sigdal R350 Øvre Eiker grense - Åmot R350 Fv 280 Fravik - søknad om rundkjøring er avslått. Forslag i kommuneplan må endres.	
Vurdering:		

Nr. 71	Modum Senterparti v/ Kari E. Ødegård	
Formål:	Ønsker omregulert fra LNF-område til boligformål	
Gbnr.:	154/1 og 157/4	Område: Sysle
Merknad:	Ønsker bosetting i Sysle skolekrets Og mer generelt- <ul style="list-style-type: none"> - Avsette areal til bo-tun for eldre - Areal til bosetting både i Sysle og Buskerud skolekrets - Om pukkverk på Langsrudåsen avvikles, hva med boligformål? - Tilbakeføre markert næringsområde på Skredsvikmoen til LNF - Utvikling av Øståsen? - Solcellepark Kløftefoss? - Utendørs treningspark? - Gang og sykkelvei Buskerud skole – landbruksskole 	
Vurdering:		

Nr. 72	Solveig Kongsrud	
Formål:	Ønsker omregulert fra LNF-område til næringsbebyggelse	
Gbnr.:	93/1	Område: Kongsrud

Merknad:	Modum kommune har tidligere ønsket dette området endret til næringsformål. Ligger langs R350 og Fv 280 ved Vikersund Nord krysset. Naboeiendom i sør er allerede merket som næringsformål.
Vurdering:	

Nr. 73	Breivik gård v/ Steffen Green	
Formål:	Ønsker omregulert fra LNF til boligformål.	
Gbnr.:	57/1	Område: Haug i Åmot
Merknad:	Området ved Steinroa/Breivik var tidligere avsatt til boligformål (?), men fjernet – hvorfor? Ønsker omregulert fra LNF-område til boligformål igjen - Åmot vest.	
Vurdering:		

Nr. 74	Gudmund og Kari-Merete Saastad	
Formål:	Ønsker omregulert fra LNF område til boligformål	
Gbnr.:	71/14 og 67/8	Område: Sysle
Merknad:	Ønsker spesielt bebyggelse ved Struten, en fjellknaus uegnet for skog-, jordbruk eller beite.	
Vurdering:		

Nr. 75	Tone Hovde Saastad	
Formål:	Ønsker en del av eiendom omregulert fra LNF til fritidsbebyggelse privat	
Gbnr.:	151/16	Område: Skardtjern Vestre Spone
Merknad:	Ønsker å sette opp en privat laftet hytte i tilknytning til ei lita tømmerkoie som allerede er der.	
Vurdering:		

Nr. 76	Skredsvikmoen barnehage v/Aina S. Plassen og Mariann Moe Martinsen	
--------	--	--

Formål:	Bevare friområdet på Skredsvikmoen og omregulere næringsareal til LNF område.	
Gbnr.:	45/90	Område: Skredsvikmoen
Merknad:	Området benyttes hyppig gjennom alle årstider.	
Vurdering:		

Nr. 77	Gudmund og Kari-Merete Saastad	
Formål:	Ønsker en del av eiendom omregulert fra LNF til fritidsbebyggelse	
Gbnr.:	74/19	Område: Grunna, Sysle
Merknad:	Stort behov for enkle hytter i Modum	
Vurdering:		

Nr. 78	Vargruppen AS på vegne av Modum Boligeiendom KF	
Formål:	Ønsker en del av eiendom omregulert fra LNF til boligformål	
Gbnr.:	142/1	Område: Kongshaug Åmot
Merknad:		
Vurdering:		

Nr. 79	HRTB Bendik Aursand på vegne av Karoline Fosnæs Birkemo og Jonas Tord Fosnæs	
Formål:	Ønsker omregulert fra LNF område til boligformål	
Gbnr.:	46/1 og 35/1,66 (?)	Område: Glomsrudkollen/Ilen

Merknad:	<p>90 boenheter med felles tun og lekeplass, en naturnær bolig uten for mye beslag av urørt natur. Nye, naturnære småhus midt i kommunen. Sør- og vestvendte boligtun - bygget langs kotene, på lag med terrenget.</p> <p>Felleshuset - portalbygget til Glomsrudkollen. Leilighetsbygg med mulighet for tilrettelagte boliger i samarbeid med kommunen Fellesfunksjoner for alle beboere - lånelokaler for arrangementer, låneleilighet, byttesentral, smørebod, sykkelverksted.</p>
Vurdering:	

Nr. 80	Torvald Hovde Saastad på vegne av Tone G. og Per Arne Saastad	
Formål:	Ønsker omregulert fra LNF område til boligformål	
Gbnr.:	159/6,9-10	Område: Krøderveien ved Snarum
Merknad:	Ønsker å dele eiendom opp i mindre småbruk.	
Vurdering:		

Nr. 81	Geir Holen	
Formål:	Ønsker omregulert fra LNF område til parkeringsareal	
Gbnr.:	95/1	Område: Mellom jernbanen og Øvregata nord for Vikersund stasjon
Merknad:	Kan også sees i sammenheng med ønsket sanering av planovergang v/menighetscenteret og Vikersund Bad	
Vurdering:		

Nr. 82	Anita Hæhre	
Formål:	Ønsker området avsatt til boligformål opprettholdes	
Gbnr.:	74/43	Område: Sysle

Merknad:	Ønsker samarbeid med naboer i samme område
Vurdering:	

Nr. 83	Iben Steinsvik og Nils Sandum	
Formål:	Ønsker omregulert fra næring til tjenesteyting	
Gbnr.:		Område: Ved Sysle skole
Merknad:	Vi synes det er svært uheldig om kommunen velger å selge og etablere et nærings og industri område tett inntil skolen og øvrig bebyggelse på Sysle. Denne tomten er den siste og eneste mulige utvidelsen av dagens skole eiendom- uansett fremtidig bruk. Vi tror det er viktig å være fremtidsrettet her. Arealet bør benyttes til prosjekter for bygdefolket, med fokus på barn og unge. Gjennomføring og utførelse kan være i kombinasjon med tilskudd fra det offentlige, stiftelser, private og dugnadsinnsats.	
Vurdering:		

Nr. 84	Geithus Arbeiderforening v/Egil Kjølstad	
Formål:	Ønsker omregulert fra næring til LNF	
Gbnr.:		Område: Skredsvikmoen
Merknad:	Turområde, mange usikkerhetsmomenter ved å ta i bruk dette område som næring, økt boligbygging ikke forenelig med næringsområde, vil kreve store naturinngrep.	
Vurdering:		

Nr. 85	Viktor Milkovski	
Formål:	Fra LNF til boligbebyggelse	
Gbnr.:	140/13	Område: Bingen
Merknad:	Seniorboliger – prosjekt, rekkehus for enslige eller små familier	
Vurdering:		



Nr. 86	Hydropower v/Ove Helgesen	
Formål:	Samferdsel	
Gbnr.:		Område: Svenskerud
Merknad:	Planfritt kryss - må sees i sammenheng med T. Saastads innspill	
Vurdering:		