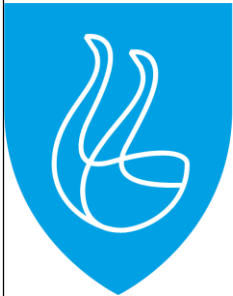


planID 1875_202201

arkivID

Ordfører



Hábmera suohkan Hamarøy kommune

Hamarøy kommune

Reguleringsplan

14.12.2023

**REGULERINGSBESTEMMELSER PLAN NR 1875_202201
FOR
FV 81 Oppeid – Presteid, gang- og sykkelveg**

Reguleringsbestemmelser

(jf plan- og bygningslova § 12-7)

§1. Generelt

Detaljreguleringen skal legge til rette for bygging av gang- og sykkelveg slik at det blir sammenhengende gang- og sykkelveg mellom Oppeid og Presteid.

1.1 Planavgrensning

Det regulerte området er vist med plangrense på plankart med nasjonal arealplan-ID 1875_202201, sist revidert 22.01.2024 i målestokk 1:1000.

1.2 Planområdets arealformål

Området reguleres til følgende formål.

Byggeområder nær veg (pbl § 12-5 nr. 2):

- *Boligbebyggelse B1*

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (pbl § 12-5 nr. 2):

- *Veg, o_SV1 – o_SV3*
- *Kjøreveg, a_SV1 – a_SV2*
- *Gang- og sykkelveg, o_SGS1 – o_SGS3*
- *Gangveg, o_SG1*
- *Annen veggrunn – tekniske anlegg, o_SVT1 – o_SVT13*

Landbruks-, natur - og friluftformål samt reindrift (pbl § 12-5 nr. 5):

- *LNFR formål, L1 – L2*

Hensynssoner (pbl § 12-6)

- *Frisiktsoner, H140*
- *Teknisk infrastruktur, H410_1*
- *Reindrift, H520_1*

Områdebestemmelser (pbl § 12-7 nr. 1)

- *Bestemmelsesområder midlertidig anlegg og riggområder #1 - #3*

§2 FELLESEBESTEMMELSER

2.1 Krav til bevaring av vegetasjon (plan- og bygningsloven § 12-7 nr. 3)

Veganlegget og de elementene som inngår skal gis en god terrengbehandling og utforming. Terrenginngrep i forbindelse med veganlegg skal skje mest mulig skånsomt og innordnes i øvrig landskap. Vegskjæringer og – fyllinger skal revegeteres og behandles på en tilfredsstillende måte. Dette inkluderer en forsvarlig handtering av masser slik at forekomster med ugras, fremmede, skadelige arter ikke spres. I prosjekteringsfasen skal det utarbeides plan for rigg, marksikring og istandsetting.

På jordbruksareal skal matjord tas av og legges i ranker i ytterkant av anleggsområdet før det tas i bruk til anleggs- og riggområde. Denne matjorda skal brukes til å reetablere dyrka mark etter endt anleggsperiode. Vegetasjonsdekke, matjord og undergrunnsjord holdes adskilt i anleggsperioden.

For all type anleggs- aktivitet i området skal det utvises hensyn til Fiskemåke i hekketiden.

2.2 Kulturminner (plan- og bygningsloven § 12-7 nr. 2)

Dersom det under anleggsarbeidet oppdages gjenstander eller andre spor som viser eldre aktivitet i området, skal arbeidet stanses omgående og beskjed gis til Sametinget og Nordland fylkeskommune, jf. kulturminneloven § 8 andre ledd.

2.3 Universell utforming

Tiltakene skal utformes etter prinsippene for universell utforming.

2.4 Mindre avvik

Mindre avvik for områder avsatt til veggrunn/ offentlig formål vil kunne skje som følge av uforutsette forhold, som for eksempel grunnforhold eller feil/mangler i kartgrunnlaget. Det kan medføre at areal som skal disponeres til vegformål vil fravike noe fra det som framgår av formåls grensene i planen. Areal som ikke disponeres til vegformål forutsettes benyttet som tilstøtende areal.

§4 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (plan- og bygningsloven § 12-5 nr. 2)

4.1 Generelt for samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

Veg med tilhørende anlegg skal dimensjoneres og bygges i henhold til enhver tid gjeldende vegnormal. Tilpassing og justering innenfor regulert formål til samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur tillates i forbindelse med prosjektering av konkurransegrunnlag.

I anleggsperioden tillates området benyttet til all virksomhet som er nødvendig for gjennomføring av veganlegget, herunder midlertidige bygninger, anlegg mm.

4.2.1 O_SV1-O_SV3

Formålet omfatter arealer til offentlig veg, grøft- og skråningsareal, vegkryss, rekkverk, lysmaster og andre anlegg som naturlig tilhører veg. Kjørevegene skal opparbeides som vist på plankartet og i henhold til Statens vegvesens håndbok N100.

Innenfor planområdet er det ikke tillatt å opparbeide andre avkjørsler enn den som er vist på plankartet.

4.3 Kjøreveg _a_SV1– a_SV2

Formålet omfatter areal til privat veg for flere eiendommer.

- a_SV1 – Adkomstveg til eiendommene 16/1/5, 16/1/117 og 16/1/128
- a_SV2 – Adomstveg til eiendommene 16/60 og 16/1

4.4 Gang- /sykkelveg o_SGS1-3

Formålet omfatter areal til offentlig gang- og sykkelveg. Gang- og sykkelvegen skal opparbeides som vist på plankartet og i henhold til Statens vegvesens håndbok N100. Det tillates etablering av platform/fortau ved busslommen.

4.5 Gangveg SG1

Formålet omfatter areal til offentlig gangsti. Gangstien skal opparbeides til tilsvarende standard som eksisterende etter omlegging.

4.6 Annen veggrunn – teknisk anlegg o_SVT1 – o_SVT13

Formålet omfatter areal til skjæringer, fyllinger, rekkverk, murer, grøfter, beplantning, skråninger, annet sideterreng og eventuelt leskur.

§7 LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSOMRÅDER SAMT REINDRIFT – FRILUFTSFORMÅL (LNFRF) (plan- og bygningsloven §§ 12-5 nr. 5)

7.1. Landbruksformål L1 – L2

Områdene gjelder eksisterende LNFR areal langs fylkesvegen som i planen er også avsatt til midlertidig bygge- og anleggsområde.

§9 Hensynssoner (plan- og bygningsloven § 12-6)

9.1 Frisiktsoner H140

I områder som reguleres til frisiktzone tillates det ikke plassert gjenstander eller vegetasjon som er høyere enn 0,5 m over vegens nivå. Frisiktsoner avgrenses av regulert kjørebane kant og siktlinjer.

9.2 Teknisk infrastruktur sone H410_1

I områder som reguleres til teknisk infrastruktur tillates etablering, omlegging og vedlikehold av ledningsanlegg for vann, avløp, overvann og kabelanlegg.

9.3 Reindrift H520_1

Veiens sidearealer tilstrebes utformet på best mulig måte slik at reinen kan krysse veien.

§10 OMRÅDEBESTEMMELSER (plan- og bygningsloven § 12-7 nr. 1)

Bestemmelsesområder midlertidig anlegg og riggområder #1 - #3

Områdene kan i anleggsperioden benyttes til anlegg- og riggområde, herunder mellomlagring av masser, materialer, maskiner, utstyr og lignende.

Tilgrensende utbyggingsområder (delstrekning 1 og 3) kan etter vedtatt plan anvende anlegg/riggområde #1 og #3 i planen.

Innen 1 år etter avsluttet anleggsarbeid skal områdene istandsettes og tilbakeføres til angitt arealformål i planen.

§11 REKKEFØLGEKRAV (plan- og bygningsloven § 12-7 nr. 10)

11.1 Rigg- og marksikringsplan

Før start av bygge- og anleggsarbeidet skal det utarbeides plan for rigg, marksikring og istandsetting.