

# Innhold

1. Generelle bestemmelser .....	2
§ 1-1. Formål og virkeområde .....	2
§ 1-2. Definisjoner .....	3
§ 1-3. Plikten til å betale vann- og avløpsgebyr .....	4
§ 1-4. Gebyrtyper .....	4
§ 1-5. Ansvar for opplysninger om abonnent .....	4
2. Gebyr for tilknytning.....	4
§ 2-1. Gebyrplikt og ikrafttreden.....	4
§ 2-2. Utforming av gebyret .....	5
§ 2-3. Ansvar og betalingsfrist.....	5
3. Årsgebyr.....	5
§ 3-1. Gebyrplikt og ikrafttreden.....	5
§ 3-2. Eiendom uten godkjent tilknytning eller frakobling.....	5
§ 3-3. Ansvar for gebyrene og innkreving .....	5
§ 3-4.1 Bolig, herunder borettslag og fritidsbolig .....	6
§ 3-4.2 Næring .....	6
§ 3-5. Forbruksgebyr og betaling etter målt forbruk. ....	6
§ 3-6. Reduksjon av eller tillegg på årsgebyret .....	7
§ 3-7. Retting av feil gebyrberegning .....	7
4. Vannmåler .....	7
§ 4-1. Installasjon .....	7
§ 4-2. Eierforhold og kostnader.....	8
§ 4-3. Avlesing av vannmåler.....	8
§ 4-4. Nøyaktighetskontroll.....	8
5. Ikrafttreden .....	8
§ 5-1. Ikrafttreden .....	8

Gjelder for Lillesand kommune, Agder

Hjemmel

LOV-2012-03-16-12-§5, FOR-2004-06-01-931-§16-1, FOR-2004-06-01-931-§16-2, FOR-2004-06-01-931-§16-3, FOR-2004-06-01-931-§16-4, FOR-2004-06-01-931-§16-5, FOR-2004-06-01-931-§16-6, FOR-2004-06-01-931-§16-7

Hjemmel: Fastsatt av Lillesand bystyre 4. september 2019 med hjemmel i lov 16. mars 2012 nr. 12 om kommunale vass- og avløpsanlegg (vass- og avløpsanleggslova) § 5 og forskrift 1. juni 2004 nr. 931 om begrensnig av forurensning (forurensningsforskriften) kapittel 16.

Endret ved forskrift XX. desember nr. 1784 (i kraft 1 jan 2025).

## 1. Generelle bestemmelser

### § 1-1. Formål og hjemmelsgrunnlag

Forskriften gir bestemmelser om beregning og innbetaling av gebyrer som abonnentene skal betale for vann- og avløpstjenestene som kommunen leverer.

Forholdet mellom kommunen og abonnentene reguleres av lover og forskrifter, samt kommunale reglement og bestemmelser.

- Lov 16. mars 2012 nr. 12 om kommunale vass- og avløpsanlegg.
- Forskrift 1. juni 2004 nr. 931 om begrensnig av forurensning, kapittel 16 om kommunale vann- og avløpsgebyrer
- Gebyrregulativ for det enkelte år.

## § 1-2. Definisjoner

I denne forskrift menes med:

- a) **Abonment:**  
Eier/fester av eiendom som er tilknyttet kommunens vannforsynings- og/eller avløpsanlegg, direkte eller gjennom privat stikk-/fellesledning, eller eiendom som er godkjent eller krevd tilknyttet. I eierseksjonssameier er hver eierseksjon en abonnent.
  
- b) **Abonnement:** Avtale mellom abonnent og kommunen om vannforsynings- og/eller avløpstjenester.  
Avtalen inngås ved tilknytning til kommunens vann- og/eller avløpsanlegg. Det er ikke en betingelse at avtalen er skriftlig. Avtale om tilknytning via privat fellesledning regnes også som abonnement.
  
- c) **Avløpsvann:** Både sanitært og industrielt avløpsvann og overvann.
  
- d) **Boenhet:** Bruksenhet som er definert som bolig eller boenhet i matrikkelen.
  
- e) **Bolig/boligeiendom:** Eiendom med bygg som brukes til boligformål, herunder fritidsbolig. Bygningstyper 111-163 etter NS-3457.
  
- f) **Bruksareal (BRA):** etter NS3940.
  
- g) **Bruksenhet:** Bygning eller del av bygning (lokale), f.eks. bolig, kontorenhet, verksted eller lager. jf. NS 3940
  
- h) **Eiendom:** Fast eiendom definert med et eget gårds- og bruksnummer, festenummer og/eller seksjonsnummer i matrikkelen, seksjon etablert i henhold til lov om eierseksjoner regnes som selvstendig eiendom.
  
- i) **Felles privat stikkledning:** Ledning eid i felleskap av abonnenter, som er tilknyttet kommunalt ledningsnett.
  
- j) **Fritidsbolig:** Bygg som er registrert som fritidsbolig i matrikkelen. Bygningstype 161 etter NS-3457.
  
- k) **Kombinasjonseiendom:** Eiendom med en eller flere boenheter, samt en eller flere bruksenheter-/bygninger som ikke er bolig, f.eks. landbruksbygninger eller næringsbygg.
  
- l) **Næringseiendom:** Eiendom som ikke er bolig- eller kombinasjonseiendom. Bygg for offentlige formål klassifiseres som næringseiendom.

## § 1-3.Plikten til å betale vann- og avløpsgebyr

Følgende eiendommer er gebyrpliktige:

- a) Fast eiendom som er tilknyttet kommunens vann- og/eller avløpsledning, direkte eller gjennom felles privat stikkledning.
- b) Eiendom som kommunen i medhold av plan- og bygningsloven § 27-1, § 27-2 eller § 30-6, har krevd tilknyttet kommunal vann- og/eller avløpsledning.

Abonnenten står ansvarlig for gebyrene.

## § 1-4.Gebyrtyper

Gebyrtypene er:

- a) Engangsgebyr for tilknytning for henholdsvis vann og avløp.
- b) Årsgebyr for henholdsvis vann og avløp, bestående av abonnements- og forbruksgebyr. Gebyrene differensieres ut fra kundegrupper og fastsettes i kommunens gebyrregulativ.

Størrelsen på gebyrsatsene fastsettes årlig av bystyret i gebyrregulativet.

## § 1-5.Ansvar for opplysninger om abonnent

Abonnenten skal melde endringer i abonnementsforholdet til kommunen.

# 2. Gebyr for tilknytning

## § 2-1.Gebyrplikt

Engangsgebyr for tilknytning skal betales i følgende tilfeller:

- a) Nybygg
- b) Eksisterende bygg som tilknyttes, eller som kommunen krever tilknyttet
- c) Eksisterende bygg med tilknytning som ikke er godkjent
- d) Bygg med midlertidig tilknytning, f.eks. brakkerigg

Gebyrplikten er uavhengig av om det er utendørs tappepunkt/vannpost eller om det er innlagt vann.

## § 2-2. Utforming av gebyret

Gebyret fastsettes årlig i gebyrregulativet.

Tilknytningsgebyr er et engangsgebyr for tilknytning til kommunalt ledningsnett.

**For bolig og fritidsbolig**, er tilknytningsgebyret et fast beløp pr boenhet.

**For øvrig bebyggelse/abonnenter** beregnes gebyret trinnvis, etter dimensjon på inntaksledningen ved tilknytningspunkt på hovedledning i kum.

Midlertidig tilknytning brakkerigg v/anleggsarbeid , betales et fast årlig beløp.

Midlertidig boliger/bruksenheter, med midlertidig tilknytning, betaler kun årsgebyr.

Midlertidig tilknytning gjelder opptil to år, med mulighet for å søke om forlengelse.

## § 2-3. Ansvar og betalingsfrist

Abonnenten har ansvaret for betaling av engangsgebyret for tilknytning. Gebyret skal være betalt før tilknytning foretas. Dette gjelder også ledninger lagt inn på bebygd eiendom, til framtidig bruk.

Engangsgebyret forfaller til betaling ved utsendelse av faktura, etter at igangsettingstillatelse er gitt, eller senest ved tilknytning.

For eksisterende bygg med pålegg om tilknytning, betales gebyret for tilknytning etter gjeldende sats på det tidspunktet fristen i pålegget utløper.

# 3. Årsgebyr

## § 3-1. Gebyrplikt

Årsgebyr skal betales for alle eiendommer som:

- a) er tilknyttet kommunalt vann- og/eller avløpsanlegg
- b) er pålagt tilknytning i medhold av lov, og fristen for tilknytning er utløpt (dette gjelder abonnementet)

## § 3-2. Eiendom uten godkjent tilknytning eller frakobling

Er tilknytningen ikke godkjent av kommunen, skal abonnenten betale gebyr fra og med det tidspunkt tilknytningen ble foretatt. Gebyrlegging innebærer ikke at kommunen har godkjent tilknytningen.

Er frakoblingen ikke godkjent av kommunen, skal abonnenten betale gebyr inntil frakoblingen er godkjent.

## § 3-3. Ansvar for gebyrene og innkreving

Gebyrplikten på forbruksgebyret inntreer når vannmåleren er eller skal være installert.

Abonnenter som har felles vannmåler, er solidarisk ansvarlig for gebyrene.

Har kommunen ikke annet beregningsgrunnlag, beregnes forbruksgebyret etter reglene for stipulert forbruk.

Abonnementsgebyret forfaller til betaling ved utsendelse av faktura, etter at igangsettingstillatelse er gitt, eller senest ved tilknytning til kommunalt ledningsnett.

For eksisterende bygg med pålegg om tilknytning, betales abonnementsgebyret etter gjeldende sats på det tidspunktet fristen i pålegget utløper.

Faktura sendes abonnenten, som er ansvarlig for betaling av årsgebyrene.

## § 3-4. Utforming av gebyrene

Det beregnes årsgebyr for henholdsvis vannforsyning og avløp med en todelt gebyrmodell.

Hvor stor andel av årsgebyret som skal være henholdsvis abonnementsgebyr og forbruksgebyr, fastsettes hvert år i gebyrregulativet. Det samme gjelder gebyrsatsene.

### § 3-4.1 Bolig, herunder borettslag og fritidsbolig

- a) Abonnementsgebyr – fast beløp pr boenhet
- b) Forbruksgebyr - kr/m<sup>3</sup>

### § 3-4.2 Næring

- a) Abonnementsgebyr - iht. størrelsen på vanninnlegget:
  - Vanninnlegg  $\leq$  32 mm
  - Vanninnlegg  $\leq$  63 mm
  - Vanninnlegg  $\leq$  110 mm
  - Vanninnlegg  $\leq$  160 mm
  - Vanninnlegg  $>$  160mm
- b) Forbruksgebyr, kr/m<sup>3</sup>

## § 3-5. Forbruksgebyr og betaling etter målt forbruk.

Alle abonnenter som er tilknyttet kommunalt vann skal ha vannmåler og betale forbruksgebyr etter målt forbruk i m<sup>3</sup> (inkl. vannpost og vann til vegg). For alle abonnenter som er tilknyttet vann- og avløpsnett beregnes avløpsmengde lik vannforbruket.

Abonnenter som har privat vann (brønnvann) og er tilknyttet kommunalt avløp, vil få forbruket beregnet etter stipulert forbruk. Dersom abonnenten ønsker vannmåler, beregnes forbruket etter samme regler som for kommunalt vann.

Vannmåleren avleses minimum en gang per år. Dersom måleravlesning ikke foreligger, fastsetter kommunen forbruksgebyret skjønnsmessig.

Stipulert forbruk: beregnes ut fra boligens eller fritidsboligens matrikkelførte bruksareal, multiplisert med en omregnings faktor. Faktoren fastsettes i gebyrregulativet.

## § 3-6.Reduksjon av eller tillegg på årsgebyret

Fraflytting eller fravær gir ikke grunnlag for fradrag i gebyr. Er bebyggelsen på eiendommen fjernet, eller ødelagt slik at den ikke kan brukes, betales abonnementsgebyr inntil stikkledning er frakoblet (plugget) ved hovedledningen eller felles privat stikkledning.

Ved søknad, til kommunen, kan abonnenten få fritak for årsgebyret dersom eiendommen fysisk frakobles kommunalt ledningsnett. Abonnementet opphører når kommunen har fått melding om at anboringspunktet er plombert.

For næringsvirksomhet, der forbruket av vann til produksjon, medfører at mengden av avløpsvann avviker vesentlig fra målt vannforbruk, kan kommunen basere avløpsgebyret på egen måling av tilført avløpsvann til kommunalt nett.

For avløpsvann som avviker fra vanlig husholdningsavløp, og virker fordyrende på drift og vedlikehold av kommunens avløpsanlegg, kan kommunen fastsette et tillegg til avløpsgebyret til dekning av merkostnadene.

Restriksjoner for vannforbruk eller kortere avbrudd i vannforsyningen, gir ikke grunnlag for reduksjon i gebyrene.

## § 3-7.Retting av feil gebyrberegning

Har mangelfulle eller feil opplysninger ført til feilaktig gebyrberegning, skal beregningen rettes og differansen gjøres opp. Krav som er foreldet etter reglene om foreldelse av fordringer, dekkes normalt ikke.

# 4. Vannmåler

## § 4-1.Installasjon

Bestemmelser for installasjon og bruk av vannmåler, gjelder også for avløpsmålere.

Kommunen bestemmer:

- hvor mange vannmålere den enkelte abonnent skal ha
- type, størrelse og plassering
- når måler skal installeres og utskiftes
- hvem som kan montere vannmåler

Abonnenter kan samarbeide om felles vannmåler der det vil være uforholdsmessig kostbart å installere egen måler for hver enhet. Årsgebyr fordeles på abonnentene etter reglene i § 3-3, 2. ledd.

Pålagt vannmåler for ny eiendom skal være installert senest når det gis brukstillatelse, eller eiendommen tas i bruk, og for eksisterende eiendom når den tilknyttes. Unnlates dette, skal abonnenten betale stipulert forbruksgebyr etter § 3-5, 4. ledd.

Kommunen kan kreve flytting av måler som er plassert i strid med kommunens krav til plassering. Abonnenten bekoster slik flytting.

## § 4-2. Eierforhold og kostnader

Vannmålerne er kommunens eiendom, og selve måleren bekostes av kommunen. Installasjonskostnader dekkes av abonnenten.

For anskaffelse og vedlikehold av vannmåleren, betales en årlig leie. Pris for leie av vannmåler fremkommer av gebyrregulativet.

Blir en vannmåler borte eller skadet, skal abonnenten omgående melde dette til kommunen. Som skade regnes også at plombering av måler er brutt.

Kommunen forbeholder seg retten til å kreve full erstatning for tap eller skade.

## § 4-3. Avlesing av vannmåler

Måler skal være lett tilgjengelig for avlesing og tilsyn. Hvis ikke annen teknisk løsning foreligger, skal abonnenten lese av vannmåler, så nær fastsatt tidspunkt for avregning som mulig, og sende resultatet til kommunen innen fastsatt frist.

Unnlater abonnenten å foreta avlesing kan kommunen fastsette forbruksgebyret skjønnsmessig.

Kommunen kan også selv foreta avlesing uten ytterligere varsel til abonnenten og kan kreve særskilt gebyr for dette.

Alle nye vannmålere skal kunne fjernavleses, med formål for fakturering og lekkasjekontroll.

## § 4-4. Nøyaktighetskontroll

Både kommunen og abonnenten kan kreve nøyaktighetskontroll av vannmåleren. Dersom vannmåleren ved kontroll viser for høyt forbruk, har abonnenten krav på tilbakebetaling av for mye betalt forbruksgebyr, som følge av feilmålingen. Er plomberingen brutt, har abonnenten ikke krav på tilbakebetaling.

Dersom abonnenten har krevd nøyaktighetskontroll og det ikke påvises feil utenfor feilmargin, betales omkostningene av abonnenten.

# 5. Ikrafttreden

## § 5-1. Ikrafttreden

Forskriften trer i kraft 1. januar 2025. Fra samme tid oppheves tidligere forskrift for vann- og avløpsgebyrer, Lillesand kommune, Aust-Agder dato 2019-09-04-1143 sist endret 2019-12-11-1784