



Informasjon omkring søknader om dispensasjon

Dersom en tiltakshaver ønsker å gjennomføre et tiltak som er i strid med plan- og bygningsloven, gjeldende arealplaner, plankrav eller forbud mot tiltak i strandsonen og langs vassdrag, kan det søkes om dispensasjon i henhold til plan- og bygningsloven kap. 19.

Dispensasjonsvurderingen

Plan- og bygningsloven § 19-2 oppstiller vilkårene for å gi dispensasjon. Dispensasjon kan gis dersom begge de to vilkårene er oppfylt:

- Hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, hensynene i plan- og bygningslovens formålsbestemmelse eller nasjonale eller regionale interesser ikke blir vesentlig tilsidesatt.
- Fordelene ved å gi dispensasjon er klart større enn ulempene.

Det første vilkåret om «vesentlig» tilsidesettelse innebærer ifølge forarbeider at nevnte hensyn og interesser må gjøre seg gjeldende med en viss tyngde for at de skal kunne anses som vesentlig tilsidesatt. Selv om saken gjelder en tilsynelatende mindre sak, kan saken raise viktige prinsipielle spørsmål slik at saken likevel er av vesentlig betydning.

Det andre vilkåret innebærer at det skal foretas en interesseavveining, hvor fordelene ved å gi dispensasjonen må være «klart større» enn ulempene. Forarbeidene angir at det må foreligge klar overvekt av hensyn som taler for dispensasjonen. Det vil være relevant å legge vekt på fordeler og ulemper både for samfunnet, tiltakshaver og tredjeparter. Fordelene er begrenset til forhold som ivaretar generelle areal- og ressursdisponeringshensyn. I tillegg kan spesielle sosialmedisinske, personlige og menneskelige hensyn påberopes, men det skal føres en restriktiv praksis når det gjelder vektleggingen av disse, jf. Ot.prp. nr. 32 (2007–2008) s. 242. Rent personlige fordeler for tiltakshaver er i utgangspunktet ikke relevante for vurderingen. Vurderingen av om fordelene er klart større enn ulempene skal skje etter en konkret helhetsvurdering.

Slik søker du om dispensasjon

Dersom tiltaket du ønsker å gjennomføre er betinget av dispensasjon, må det søkes særskilt om dette og søknaden skal være begrunnet. Begrunnelsen må bygge på spesifiserte, klare og relevante hensyn. Et dispensasjonsvedtak kan normalt ikke begrunnes med arv og/eller slektskapsforhold, sosiale, helsemessige eller økonomiske årsaker eller andre privatrettslige og personlige grunner.

Søknad om dispensasjon fremsettes i vanlig brev form.

Søknaden skal inneholde:

- En beskrivelse av tiltaket, og hva det søkes dispensasjon til og fra.
- En redegjørelse for hvilke grunner som tilsier at dispensasjon bør gis.
- Situasjonsskart i målestokk hvor tiltaket er inntegnet.
- Plan, snitt – og fasadetegninger i målestokk. Om nødvendig terrengprofil.
- Kvittering av gjennomført nabovarsling. Dispensasjoner skal nabovarsels jf. pbl. § 19-1 jf. pbl. § 21-3.

Liste over berørte naboer, kart, og andre relevante skjemaer finnes på <https://harstad.e-torg.no/>

Søknaden sendes til:

Harstad kommune Postmottak 9479 Harstad, eller som e-post til postmottak@harstad.kommune.no

Saksbehandlingstid

Saksbehandlingsfristen er etter plan- og bygningsloven satt til 12 uker, med tilleggsfrist for høringsrunde og eventuell komplementering av søknad, jf. pbl. § 21-7. Erfaringsmessig vil saksbehandlingen ta noe tid.

Etter høring er det administrasjonen som fatter vedtak. Når vedtaket er fattet kunngjøres det for berørte parter, og det vil være klageadgang på vedtaket.

Gebyr

Når kommunen har mottatt søknad om dispensasjoner, blir det fakturert et saksbehandlingsgebyr. Satsene finnes på kommunens hjemmeside.