

REGULERINGSBESTEMMELSER

1.1.0 BOLIGOMRADE

- a. Situasjonsplan skal vise plassering av garasje selv om den ikke skal oppføres samtidig med bolighuset. Garasje må plasseres slik at etgning mellom garasje og offentlig veg ikke overskrider 1:8. Det skal beregnes en biloppstillingsplass pr. leilighet.

1.1.1 Boligområde - Signaturen B1 - alle undernr.

- a. Bygning skal oppføres med gesimshøyde ikke høyere enn 6,5 meter over godkjent murkronehøyde.
- b. Bygningene bør ha saltak og takvinkel skal være mellom 23 og 45 grader.

1.1.2. Boligområde - Signaturen B2.

- a. Bebyggelsen skal plasseres innenfor det på tomten skraverte felt. Garasje kan likevel bygges i eller nær nabogrense dersom denne plasseres som den på plankartet viste markering.
- b. Av hensyn til områdets direkte naboskap til spesialområde S1 (verneverdig bygningsmiljø) må boligens utforming tilpasses dette eksisterende bygningsmiljø med hensyn til materialvalg, høyde, form og farge. Før bygningsrådet behandler byggemelding, skal det foreligge uttalelse fra antikvarisk myndighet.

1.1.3. Boligområde - Signaturen B3.

- a. Bebyggelsen kan oppføres i 4 etasjer dog med gesimshøyde ikke høyere enn 12 m over godkjent murkronehøyde.

6.0 SPESIALOMRADER - Bevaringsverdig - Signaturen SpV1 og SpV2.

Områdene skal beholdes som en enhet uten oppdeling for de enkelte eiendommene.

6.1 Spesialområde - Signatur SpV1.  
Bevaringsverdig bebyggelse - kulturhistorisk verdifullt område.

- a. Eksisterende bebyggelse som inngår bevaringsområdet kan istandsettes under forutsetning av at husenes målestokk, takform, fasader, vindusdeling, dør- og vindusutforming og materialvalg opprettholdes eller mest mulig tilbakeføres.

Nybygg tillates ikke oppført i området, men bygningsrådet kan tillate mindre tilbygg under forutsetning av at dette tilpasses eksisterende bygg med hensyn til materialvalg, form og farge. Før bygningsrådet behandler byggemelding, skal det foreligge uttalelse fra antikvarisk myndighet.

- b. Utforming og opparbeidelse av interne veger i området, forstøttningsmurer, gjerder o.l. må godkjennes av bygningsrådet etter uttalelse fra antikvarisk myndighet.

6.2 Spesialområde - Signatur SpV2.  
Vegetasjonsskjerm - kulturhistorisk verdifullt område.

- a. Området skal fungere som vegetasjonsskjerm mellom boligområde B\* og spesialområde S1. Eksisterende trær og busker i området forutsettes bevart og tillates ikke fjernet/erstattet uten bygningsrådets tillatelse. Ny skjermvegetasjon bør tilføres der eksisterende vegetasjon er mangelfull. Vegetasjon som dør ut skal erstattes med nyplanting.