

Gebyrregulativ for 2025

Flatanger kommune - næring, miljø og teknisk



Flatanger kommune

A . Behandlingsgebyrer etter plan- og bygningsloven 2025.

Kommunestyrevedtak med hjemmel i plan- og bygningsloven § 33-1

Gjelder fra 01.01.2024.

Avfall (Pbl Byggteknisk forskrift kap. 9)

Avfallsplan (Pbl Byggteknisk forskrift kap. 9, § 9-6)

1. Godkjenning av avfallsplaner inklusive sluttrapporter. kr. 1900,-

Dispensasjonsbehandling (pbl kap. 19)

2. a Dispensasjon - For hvert forhold som krever dispensasjon kr. 4871,-
2. b Dispensasjon - Sak som krever ekstern høring kr. 6662,-

Godkjenning av ansvarsrett etter plan- og bygningsloven for foretak uten sentral godkjenning.

3. a Godkjenning av ansvarsrett 1. gangs når foretak ikke har sentral godkjenning kr. 3116,-
3. b Personlig godkjenning og for foretak som tidligere har fått godkjenning kr. 1731,-
3. c For godkjenning av ny faglig leder betales i tillegg kr. 980,-
3. d Endring av ansvarsrett i tillatelse gitt etter pbl § 20-1 jf. § 20-3 kr. 1281,-

Tiltak etter § 20-1 (Tiltak som omfattes av byggesaksbestemmelsene)

Søknadspliktig tiltak med krav om ansvarlige foretak, jf. § 20-3

Rammesøknader og ett-trinns søknadsbehandlinger

Oppføring av bygning (pbl 20-1 første ledd bokstave a, g)

4. Rammesøknad oppføring av bolig/bygning tiltaksklasse 1 kr. 12669,-
5. Rammesøknad oppføring av bolig/bygning tiltaksklasse 2 kr. 14620,-
6. Rammesøknad oppføring av bolig/bygning tiltaksklasse 3 kr. 19414,-
4. Tillatelse i ett trinn oppføring av bolig/bygning tiltaksklasse 1 kr. 12669,-
5. Tillatelse i ett trinn oppføring av bolig/bygning tiltaksklasse 2 kr. 14620,-
6. Tillatelse i ett trinn oppføring av bolig/bygning tiltaksklasse 3 kr. 19414,-
7. Tillegg for enebolig med bi-leilighet under 80 m² kr. 2164,-
8. Tomannsboliger og rekkehus/kjedehus med inntil 5 leiligheter betales et tillegg per boenhet på kr. 5595,-
9. Rekkehus/kjedehus, samt boligblokker med mer enn 5 leiligheter betales et tillegg per boenhet på kr. 4416,-
10. Oppføring av fritidshus tiltaksklasse 1 kr. 11696
11. Boliggarasje og uthus i flere etasjer eller med BRA eller BYA over 70 m² kr. 6821,-
12. a Oppføring av anneks med BRA inntil 25 m² kr. 4871,-
12. b Oppføring av anneks med BRA over 25 m² med fritidsbolig standard kr. 11696,-
13. Inneholder søknaden flere tiltak betales i tillegg for pr. påfølgende tiltak kr. 2901,-
14. Trinnvis behandling, pr. igangsettingstillatelse. Alle tiltaksklasser. kr. 4871,-

Tilbygg, påbygging, konstruksjon eller anlegg og fasadeendring

(pbl § 20-1 første ledd bokstav a, b, c)

(For tilbygging av en ny boenhet, eller tilbygging som vesentlig endrer eksisterende bygning, skal det betales gebyr som for ny bygning)

15.	Tilbygg, påbygg, konstruksjon eller anlegg og fasadeendring	Tiltaksklasse 1	kr. 6821,-
16.	Tilbygg, påbygg, konstruksjon eller anlegg og fasadeendring	Tiltaksklasse 2	kr. 7797,-
17.	Tilbygg, påbygg, konstruksjon eller anlegg og fasadeendring	Tiltaksklasse 3	kr. 11696,-
18. a	Bruksendringer (pbl § 20-1 første ledd bokstav d, e, g, h, i)		kr. 3342,-
18. b	Oppdeling, sammenføring av bruksenheter i boliger og annen bygning		kr. 3342,-
18. c	Riving (pbl § 20-1 første ledd bokstav d, e, g, h, i)		kr. 3342,-
18. d	Skilt og innhegning mot veg (pbl § 20-1 første ledd bokstav d, e, g, h, i)		kr. 3342,-
19. a	Skorstein. Etablering av ny og rehabilitering av skorstein		kr. 3035,-
19. b	Oppføring endring eller reparasjon av bygningstekniske installasjoner		kr. 4871,-
19. c	Plassering av midlertidig bygninger, konstruksjoner		kr. 4871,-
19. d	Større flytebrygger som krever ansvarsrett		kr. 4871
19. e	Anlegg, vesentlig terrenginngrep		kr. 4871,-
19. f	Rammesøknad vei- og tekniske anlegg	tiltaksklasse 1	kr. 6000,-
19. g	Rammesøknad vei- og tekniske anlegg	tiltaksklasse 2	kr. 9000,-
19. h	Rammesøknad vei- og tekniske anlegg	tiltaksklasse 3	kr. 12000,-
19. i	Tillatelse i ett trinn vei- og tekniske anlegg	tiltaksklasse 1	kr. 6000,-
19. j	Tillatelse i ett trinn vei- og tekniske anlegg	tiltaksklasse 2	kr. 9000,-
19. k	Tillatelse i ett trinn vei- og tekniske anlegg	tiltaksklasse 3	kr. 12000,-
19. l	Igangsettingstillatelse. Alle tiltaksklasser. pbl § 20-1 første ledd bokstav f, j, k, l)		kr. 4871,-
20.	Endring av tillatelse gitt etter pbl. § 20-1		kr. 3330,-

Søknadspliktig tiltak som kan forestås av tiltakshaver, jf § 20-4

21.	Tiltak som krever oppdatering av offentlige kart eller register	kr. 4871,-
22.	Tiltak som ikke krever oppdatering av off. kart eller registre	kr. 3035,-
23.	Driftsbygninger, lager, silo i landbruket over 70 m ²	kr. 6821,-
24.	Landbruksbygg for dyr, over 70 m ²	kr. 11696,-
25. a	Mindre veier – teknisk anlegg	kr. 3035,-
25. b	Midlertidig bygninger, konstruksjoner og anlegg som ikke skal plasseres i lengre tid enn 2 år.	kr. 420,-
26.	Inneholder søknaden flere separate tiltak betales følgende gebyr pr. påfølgende tiltak i tillegg til punktene 21 - 25.	kr. 782,-
27.	Rivning av bygg som er oppført i henhold til pbl. § 20-4	kr. 1364,-
28.	Endring av tillatelse gitt etter pbl. § 20-4	kr. 780,-
29.	For behandling av søknader som fremmes etter pålegg fra bygemyndighetene beregnes et tilleggsgebyr til vanlig behandlingsgebyr	kr. 8676,-
30.	Registrering og matrikkelføring av tiltak som er unntatt søknadsplikt, med unntak av fasadeendringer, terrasser og takoverbygg.	kr. 2655,-

Delingssøknad (pbl § 20-1 bokstav m)

31.	Delingssøknader – inklusive etablering av festetomter	kr. 4870,-
-----	---	------------

Konsekvensutredninger for tiltak og planer etter annet lovverk (Plb kap. 14)

32.	Medgått tid, minstegebyr pr. utredet forhold. Utgifter som kommunen måtte ha til ekstern faglig bistand kommer i tillegg.	kr. 12039,-
-----	--	-------------

33. Byggesaksavdelingen kan engasjere særskilt kontrollør til kontroll av geotekniske undersøkelser, statiske beregninger, ventilasjonsanlegg, heisanlegg og tilfluktsrom. For slik kontroll kan det kreves gebyr tilsvarende medgåtte utgifter.

Plansaker (pbl §28-2 og 30)

For søknad om godkjenning av privat forslag til reguleringsplan som ikke fremmes av kommunale myndigheter betales følgende gebyr. (Hytteplaner, boligplaner m.m.)

40 a - Ny plan med byggeenheter til og med 10 stk –	kr. 15913,-
40 b - Ny plan fra 10 til og med 30 byggeenheter -	kr. 19894,-
40 c - Ny plan med flere enn 30 byggeenheter -	kr. 21890,-
41. Vesentlig endring av plan (ny komplett planbehandling)	kr. 12608,-
42. Mindre endring av plan /forenklet behandling	kr. 6662,-

I tillegg kommer andre utgifter som utgifter til befaring for fylkeskonservatoren (særskilt granskning etter § 10 i kulturminneloven) og kunngjøringer.

For søknad om regulering av andre private / offentlige reguleringsplaner (næringsplaner/ næringsarealer) betales følgende gebyr:

43. Enkle planer	kr. 16311,-
44. Omfattende planer	kr. 23882,-
45. Kompliserte planer	kr. 47765,-

I tillegg kommer andre utgifter som utgifter til befaring for fylkeskonservatoren (særskilt granskning etter § 10 i kulturminneloven) og kunngjøringer.

Alle planer skal utformes i digitalt format. Regelen forutsetter at planen leveres på SOSi-format, gjeldende versjon.

Der det ikke foreligger plan i SOSi-format økes gebyret med 100%

Bistand ved eiendomsoverdragelser

46 Formidling av eiendomsopplysninger til eiendomsmeglere ved salg av eiendom	kr. 3231,-
47 Bistand til utfylling av enkle skjøter. Pris pr. grunneiendom	kr. 1154,-

Andre bestemmelser

48. For behandling av søknader som ikke kommer til utførelse betales gebyr med 50 % av satsene. Dette med unntak av plansaker, dispensasjoner og reguleringsplaner.
49. Alle gebyrer skal betales til Flatanger kommune, kommunekassen, etter fakturagrunnlag fra Saksbehandler.
50. Betaling skjer etter regulativ og de satser som gjelder på det tidspunkt fullstendig søknad foreligger.
51. Når spesielle forhold tilsier det, kan etatssjefen fravike regulativet.

Merverdiavgift beregnes ikke ved innkreving av gebyrene, jfr skattedirektørens rundskriv av 6. mars 1970 til skatteinspektørene.

B. Gebyrregulativ for utslipp fra mindre avløpsanlegg – 2025 - utslippstillatelse

Avløp:

Forurensningsforskriften kapittel 11. § 11-4.

Behandling av søknad etter § 12-4, § 13-4 og § 15-4.

Det skal betales gebyr pr. utslipp:

Det skal betales gebyr pr. utslipp og satsene for 2025 blir følgende:

- | | |
|--|-------------|
| 1. Anlegg der utslippet er kalkulert til < 10 PE | kr. 2713,- |
| 2. Anlegg der utslippet er kalkulert til mellom 10 og 50 PE | kr. 7287,- |
| 3. Anlegg der utslippet er kalkulert til mellom 50 og 10000 PE | kr. 10410,- |
| 4. Anlegg der utslippet er gråvannsutslipp til følsom/normalområder | kr. 2185,- |
| 5. Anlegg der utslippet er gråvannsutslipp urensset direkte til sjø. | kr. 1337,- |

Ny behandling av avslått søknad

Der fornyet søknad om utslippstillatelse fører til godkjenning eller nytt avslag, skal halvparten av tidligere betalt gebyr komme til fratrukk dersom søknaden kommer til kommunen innen tre måneder etter dato for første avslag (kommer ny søknad på et senere tidspunkt, skal det betales fullt gebyr).

C. Gebyr etter matrikkelloven - 2025

Lov om eideomsregistrering (matrikkellova) erstatter fra 01.01.2010 delingsloven fra 1978 og signalloven fra 1923.

Det nye regelverket stiller nye krav til saksbehandling, gjennomføring av oppmålingsforretninger (tidsfrister) og føringer av matrikkelen. Det blir blant annet satt strengere krav til tidsfrister for fullføring av saker, og i tillegg strengere krav til dokumentasjon av det som skal føres inn i matrikkelen. Det innføres også nye sakstyper, bl.a. *anleggseiendom* (eksempelvis tunell eller garasjeanlegg i undergrunn), registrering av eksisterende *jordsameie*, *arealoverføring*, registrere *privat avtale* (dokumenterer grenseforløp), samt at kommunen kan fastsette at to eller flere enheter er en *samlet fast eiendom*.

Kommunen er ansvarlig for at sakene blir utført iht. regelverket, og det stilles krav til faglig kompetanse. Matrikkelloven krever at alle kommuner vedtar et nytt gebyrregulativ i tråd med loven. Gebyrene etter delingsloven bortfaller samtidig.

Flatanger kommune har ved utformingen av det nye gebyrregulativet tatt utgangspunkt i en standard «gebyrmaal for forvaltningsoppgaver etter matrikkelloven». Utformingen av standardmalen er avklart med Kommunenes Sentralforbund (KS). Gebyrene etter matrikkelloven skal beregnes etter selvkost, slik tilfellet også var for gebyrene etter delingsloven. For Flatanger kommune har det derfor vært naturlig å ta utgangspunkt i de gebyrsatsene kommunen hadde i henhold til delingsloven.

Spesielt om vintertid:

I følge matrikkelforskriftens § 18 er maksimal behandlingstid for kommunen satt til 16 uker. Oversittes fristen skal gebyret avkortes med en tredjedel (§ 18, 4. ledd). Iht. § 18, 3. ledd kan kommunestyret i forskrift vedta at fristen ikke løper i en bestemt tid om vinteren. Vintertid må derfor spesifiseres i gebyrregulativet, og ut fra naturgitte forhold er vintertiden satt til desember, januar, februar, mars for Flatanger kommune. Dette er også tatt inn i pkt. 1.12 i gebyrregulativet.

Gebyrer for arbeider etter matrikkelloven (Lovens § 32, forskriftene § 16) fastsettes som følger (gjelder fra 1.1.2025):

1.1 Oppretting av matrikkelenhet

1.1.1 Oppretting av grunneiendom og festegrunn

areal fra 0 – 2000 m ²	kr. 21.124
areal fra 2001 m ² – økning pr. påbegynt da.	Kr. 1.744
Tilleggsareal	
areal fra 0--250 m ²	kr. 8.905
areal fra 251–500 m ²	kr. 10.954
areal fra 501–1000 m ²	kr. 13.708
areal fra 1001–2000 m ²	kr. 16.142
areal fra 2001 m ² – økning pr. påbegynt da.	kr. 1.651
Maks beløp til oppmåling av en tomt settes til	kr. 28.148

Ved samtidig oppretting av flere matrikkelenheter på samme eiendom, i samme felt og iht samme stadfestet reguleringsplan, er gebyret 80 % av overstående fra og med tomt nr. 3, dvs redusert gebyr for alle fra og med tomt nr. 1.

1.1.2 Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn

areal fra 0 – 500 m ²	kr. 10.524
areal fra 501 – 2000 m ²	kr. 21.124
areal fra 2001 m ² – økning pr. påbegynt da.	Kr. 1.743

1.1.3 Oppmåling av uteareal på eierseksjon

Gebyr for oppmåling av uteareal pr. eierseksjon	
areal fra 0 – 50 m ²	kr. 7.002
areal fra 51 – 250 m ²	kr. 10.522
areal fra 251 – 2000 m ²	kr. 14.033
areal fra 2001 m ² – økning pr. påbegynt da.	kr. 1.055

1.1.4 Oppretting av anleggseiendom

Gebyr som for oppretting av grunneiendom.	
volum fra 0 – 2000 m ³	kr. 21.124
volum fra 2001 m ³ – økning pr. påbegynt 1000m ³	kr. 1.744

1.1.5 Registrering av jordsameie

Gebyr for registrering av eksisterende jordsameie faktureres etter medgått tid, minstegebyr	kr. 4.766
---	-----------

1.1.6 Oppmålingsforretning over punktfeste

Oppmålingsforretning over punktfeste	kr. 10.562
--------------------------------------	------------

For bebygd og kartlagt punktfeste (uten markarbeid) beregnes 65 % gebyr.

1.1.7 Oppmålingsforretning over større sammenhengende arealer

For oppmålingsforretninger som gjelder større sammenhengende arealer til landbruks- allmenne fritids- og andre allmennyttige formål betales gebyr etter medgått tid.

1.2 Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning

For oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning, faktureres kr. 3.301. I tillegg kommer gebyr for oppmålingsforretning når denne avholdes, jfr. 1.1.1 - 1.1.6.

1.2.1 Avbrudd i oppmålingsforretning eller matrikulering

Gebyr for utført arbeid når saken blir trukket før den er fullført, må avvises, ikke lar seg matrikkelføre på grunn av endrede hjemmelsforhold eller av andre grunner ikke kan fullføres, settes til 1/3 av gebyrsatsene etter 1.1 og 1.2

1.3 Grensejustering

1.3.1 Grunneiendom, festegrunn og jordsameie

Ved gebyr for grensejustering kan arealet for involverte eiendommer justeres med inntil 5 % av eiendommens areal. (maksimalgrensen er satt til 500 m²). En eiendom kan imidlertid ikke avgi areal som i sum overstiger 20 % av eiendommens areal før justeringen. For grensejustering til veg- eller jernbaneformål kan andre arealklasser gjelde.

Areal fra	0 – 100 m ²	kr.	5.278
Areal fra	100 m ² – 500 m ² : $y=5.278 + 25.6864(x-100)$		
	Y er beregnet gebyr. X er areal i m ²		

1.3.2 Anleggseiendom

For anleggseiendom kan volumet justeres med inntil 5 % av anleggseiendommens volum, men den maksimale grensen settes til 1000 m³

Gebyr for grensejustering av anleggseiendom faktureres etter medgått tid, minstegebyr
kr. 5.257

1.4 Arealoverføring

1.4.1 Grunneiendom, festegrunn og jordsameie

Ved arealoverføring skal oppmålingsforretning og tinglysing gjennomføres. Arealoverføring utløser dokumentavgift. Dette gjelder ikke arealoverføring til veg- og jernbaneformål.

areal fra	0 – 500 m ²	kr.	15.088
arealoverføring pr. nytt påbegynt	500 m ² medfører en økning av gebyret på	kr.	1.744

1.4.2 Anleggseiendom

For anleggseiendom kan volum som skal overføres fra en matrikkelenhet til en annen, - ikke være registrert på en tredje matrikkelenhet. Volum kan kun overføres til en matrikkelenhet dersom vilkårene for sammenføring er til stede. Matrikkelenheten skal utgjøre et sammenhengende volum.

volum fra	0 – 500 m ³	kr.	11.561
volumoverføring pr. nytt påbegynt	500 m ³ medfører en økning av gebyret på	kr.	1.744

1.5 Klarlegging av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning

For inntil 2 punkter kr. 2.504

Tillegg pr. punkt kr. 836

1.6 Klarlegging av eksisterende grense der grensen ikke tidligere er koordinatbestemt / eller klarlegging av rettigheter

For inntil 2 punkter	kr. 3.352
Tillegg pr. punkt	kr. 836

1.7 Privat grenseavtale

Faktureres etter medgått tid, min. 2 timer

1.8 Utstedelse av matrikkelbrev

1.8.1 Matrikkelbrev inntil 20 sider kr. 289

Matrikkelbrev over 20 sider kr. 537

Endring i maksimalsatsene reguleres av Statens kartverk i takt med den årlige kostnadsutviklingen.

1.9 Timepris

Timepris for arbeider etter matrikkelloven kr. 937 u/mva

1.10 Tinglysing / andre kostnader

I saker som krever tinglysing av dokumenter, kommer tinglygingsgebyr og eventuelt dokumentavgift i tillegg til kommunens gebyrer.

Kostnader som kommunen påføres i forbindelse med innhenting av relevante opplysninger i forbindelse med oppmålingsforretninger, viderefaktureres til rekvirent.

1.11 Urimelig gebyr

Administrasjonssjefen (eller den han/hun har gitt fullmakt) kan fastsette et passende gebyr, hvis gebyret åpenbart er urimelig i forhold til det arbeidet og de kostnader kommunen har hatt.

1.12 Nedsatt gebyr etter Matrikkelloven

1. Når rekvisisjon for oppmålingsforretning er mottatt og det ikke er avtalt noe annet med rekvirent, skal kommunen gjennomføre oppmålingsforretning og fullføre matrikkelføring innen 16 uker (etter at klagefristen er utløpt).
2. Fristen begynner ikke å løpe før forskuddspliktige gebyr er betalt. Når det er nødvendig med tillatelse etter plan- og bygningsloven eller seksjoneringsvedtak for å få saken matrikkelført, løper ikke fristen før tillatelsen eller vedtaket foreligger. Fristen forlenges for den tiden som går med til tinglysing og supplering av opplysninger fra rekvirenten. Fristene løper ikke når føringen blir påklaget eller når føringen er avhengig av avgjørelse i klagesak.
3. Fristen forlenges for den tiden som går med til utsettelse med hjemmel i § 39 andre ledd. Kommunen kan dessuten forlenge fristen med ytterligere fire uker dersom dette er nødvendig for å få parter til å møte til oppmålingsforretningen. Kommunestyret selv kan i forskrift vedta at fristen ikke løper i en bestemt tid om vinteren.
4. Dersom kommunen oversitter fristen skal gebyret for oppmålingsforretningen og matrikkelføringen avkortes med en tredjedel. Dersom kommunen oversitter fristen med ytterligere to måneder, skal gebyret avkortes med ytterligere en tredjedel.

Etter matrikkelforskriftens § 18 skal kommunen gjennomføre oppmålingsforretningen og fullføre matrikkelføring innen 16 uker. Oversittes fristen skal gebyret for oppmålingsforretningen og matrikkelføringen avkortes med en tredjedel. Denne bestemmelsen kommer ikke til anvendelse i vintertiden, jfr. forskriftens § 18, 3. ledd. Flatanger kommune definerer vintertiden til å vare fra 1. desember til 1. april.

1.13 Betalingstidspunkt

Gebyrene fastsettes etter det regulativ som gjelder på rekvisisjonstidspunktet. Gebyret skal kreves inn etterskuddsvis.

1.14 Forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken

Gjør rekvirenten under sakens gang forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken, opprettholdes likevel gebyret.

1.15 Endring av regulativet eller gebyrsatsene

Endringer av gebyrregulativet vedtas av kommunestyret, normalt i forbindelse med kommunestyrets behandling av økonomiplan og budsjett for kommende år.

D. Gebyr planlegging landbrukssaker – 2025

1. Søknader om konsesjon etter konsesjonsloven:	kr. 5000,-
2. Gjødselplanlegging	Kr. 775,- pr. plan
3. Søknader om nye vald for storvilttildeling	Kr. 1113,-
4.Søknader om endringer av vald el. Forandring i tellende areal	Kr. 720,-
5.Omsetning av fallvilt	Kr. 60,-/kg til viltfondet

E. AVFALLSGEBYR FOR INNSAMLING M.V. AV TØMMING AV SLAMAVSKILLERE, PRIVAT OG TETTE TANKER 2025

Fastsatt av Flatanger kommunestyre den 27. oktober 1992 i medhold av lov av 13.mars 1981 nr. 6 om vern mot forurensninger og avfall - § 34.

Fra og med 2023 er det MNA som har ansvaret for innsamling av slam i Flatanger kommune, og kommunen må følge deres gebyrregulativ med et påslag på 6 % for inndekning av kommunale kostnader.

Gebyrene økes med 5% fra 2024 til 2025.

Priser oppgitt pr. år.

	Priser MNA		Priser Flatanger	
	Eks. mva.	Inkl. mva.	Eks. mva.	Inkl. mva.
Septiktank				
Tankvolum 0 - 5 m3	2 388	2 985	2 531	3 164
Tankvolum 6 - 10 m3	2 815	3 519	2 984	3 730
Tillegg pr. m3 over 10 m3	486	608	515	644
Slamavskiller 0 - 5 m3 (hytte og fritidsbolig)	1 194	1 493	1 266	1 582
Ekstra tømning				
Tankvolum 0 - 5 m3	2 388	2 985	2 531	3 164
Tankvolum 6 - 10 m3	2 815	3 519	2 984	3 730
Tillegg pr. m3 over 10 m3	486	608	515	644
Nødtømming				
Nødtømming 0 - 5 m3	6 196	7 744	6 568	8 210
Tillegg pr. m3 over 5 m3	486	608	515	644

F. FEIEAVGIFT 2025

For tilsyn og behovsprøvd feiing	Ekskl. mva.
1. Tilsyn med ildsted og feiing av skorstein i helårsbolig	Kr. 494,-
2. Tilsyn med ildsted og feiing av skorstein i fritidsbolig	Kr. 265,-
3. For feiing av større piper, anbringer eller ovner betales etter medgått tid etter en timesats på	Kr. 695,-
4. For fjerning av beksot, betales det etter medgått tid (min. 2 timer) etter en timesats på	Kr. 695,-
5. Tjenester som; kontroll etter sotbrann, befaring i kombinasjon med tilsyn, feiing av ekstra pipeløp i samme boenhet er inkludert i feieavgiften	0

Dette i medhold til Lov om vern mot brann, eksplosjon og ulykker med farlig stoff og brannvesenets redningsoppgaver § 28.

Etter en prinsipputtalelse fra Skatteetaten i februar 2024 fremkommer det at det ikke skal kreves inn mva. på Feie- og tilsynsgebyr.

G. RENOVASJONSAVGIFT 2025

Priser oppgitt pr. år.

	Priser MNA		Priser Flatanger	
	Eks. mva.	Inkl. mva.	Eks. mva.	Inkl. mva.
Renovasjon 140 l	4 626	5 783	4 538	5 673
Renovasjon 240 l	5 141	6 426	5 043	6 304
Renovasjon 360 l	5 912	7 389	5 799	7 249
Renovasjon bunnførte containere	5 015	6 269	4 919	6 149
Renovasjon for fastboende på øyer	2 570	3 213	2 521	3 152
Minstegebyr ved innvilget fritak	1 029	1 286	1 009	1 262
Fradrag hjemkompostering	271	339	266	332
Renovasjon hytte og fritidsbolig	1 243	1 554	1 220	1 524
Renovasjon caravan (fast plasserte campingvogner - mer enn 4 mnd/år)	664	830	645	807
Bytte avfallsbeholdere	420	525	412	515
Plassering av beholdere 10-30 meter	675	844	662	828
Plassering av beholdere 30-50 meter	1 349	1 687	1 324	1 654

MNA har økt sine gebyrer med 5% fra 2024 til 2025, mens Flatanger kommune øker gebyrer med 3% fra 2024 til 2025, slik at kommunen har lavere gebyrer enn MNA i 2025 på renovasjon.

H. AVLØPSAVGIFTER 2025

Tilknytningsavgift, kloakk.

Tilknytningsavgift for kloakk skal betales i tilknytning til offentlig eller privat samleledning og etter følgende regler:

Boliger/ Fritidsboliger:

	økt med 4,1% fra 2024:	
	eks mva	ink mva
1. Enebolig, våningshus m/leilighet	kr. 26496,-	kr. 33120,-
2. Hus m/flere leiligheter, pr leilighet under 60 m2	kr. 13210,-	kr. 16513,-
3. Hus m/flere leiligheter, pr leilighet over 60 m2	kr. 26496,-	kr. 33120,-
4. Fritidsboliger	kr. 26496,-	kr. 33120,-

Annen bebyggelse:

Institusjoner, legekantor, industri, verksteder m.m.

fastsettes ved minimum, eller etter avtale jfr. Forskriftens pkt 16.

	eks mva	ink mva
5. Inntil 200 m2	kr. 35358,-	kr. 44197,-
6. Inntil 300 m2	kr. 40337,-	kr. 50421,-
Inntil 400 m2	kr. 45245,-	kr. 56556,-
7. Inntil 500 m2	kr. 50266,-	kr. 62832,-
8. Inntil 600 m2	kr. 55235,-	kr. 69044,-
9. Inntil 700 m2	kr. 60220,-	kr. 75275,-
10. Inntil 800 m2	kr. 65127,-	kr. 81409,-
11. Inntil 900 m2	kr. 70156,-	kr. 87695,-
12. Inntil 1000 m2	kr. 72560,-	kr. 90700,-
13. Over 1000 m2	kr. 75138,-	kr. 93916,-

Årsavgift, kloakk:

Boliger og fritidsboliger

Årsavgift for kloakk skal betales av eiendom som blir tilknyttet offentlig eller privat samleledning etter følgende regler:

	eks mva	ink mva
14. Enebolig, våningshus m/ leilighet	kr. 3997,-	kr. 4996,-
15. Hus m/flere leiligheter, pr leilighet under 60 m2	kr. 2812,-	kr. 3515,-
16. Hus m/flere leiligheter, pr leilighet over 60 m2	kr. 3790,-	kr. 4737,-
17. Fritidsboliger	kr. 3997,-	kr. 4996,-

Annen bebyggelse økt med 20% fra priser pr. 2024

Institusjoner, legekantor, industri, verksteder m.m.

Fastsettes ved min. etter avtale jfr. Forskriftens pkt. 16.

	eks mva	ink mva
18. Inntil 200 m2	kr. 7686,-	kr. 9607,-
19. Inntil 300 m2	kr. 10598,-	kr. 13247,-
20. Inntil 400 m2	kr. 13500,-	kr. 16878,-
21. Inntil 500 m2	kr. 16385,-	kr. 20482,-

22. Inntil 600 m2	kr. 19152,-	kr. 23940,-
23. Inntil 700 m2	kr. 22206,-	kr. 27757,-
24. Inntil 800 m2	kr. 25112,-	kr. 31390,-
25. Inntil 900 m2	kr. 28139,-	kr. 35173,-
26. Inntil 1000 m2	kr. 28760,-	kr. 35950,-
27. Over 1000 m2	kr. 30943,-	kr. 38678,-

Lager, fabrikk, driftsbygning, forretning med liten og vanlig sammensatt kloakk.

Etter areal:

	eks mva	ink mva
28. Inntil 200 m2	kr. 3843,-	kr. 4804,-
29. Inntil 300 m2	kr. 5305,-	kr. 6631,-
30. Inntil 400 m2	kr. 6677,-	kr. 8346,-
31. Inntil 500 m2	kr. 8132,-	kr. 10165,-
32. Inntil 600 m2	kr. 9278,-	kr. 11598,-
33. Inntil 700 m2	kr. 11011,-	kr. 13764,-
34. Inntil 800 m2	kr. 12433,-	kr. 15542,-
35. Inntil 900 m2	kr. 13876,-	kr. 17345,-
36. Inntil 1000 m2	kr. 14648,-	kr. 18310,-
37. Over 1000 m2	kr. 15314,-	kr. 19142,-
38. Vaskeplass for biler og lignende pr tappekran	kr. 13664,-	kr. 17080,-
39. Betaling etter måler, pr m3	kr 17,6	kr. 22,-

Hovedutvalg for NMT gis myndighet til å bestemme om årsavgiften skal beregnes etter forbruk. I slike tilfeller skal det uansett forbruk betales en minimumsavgift lik minste satser for bolig, fritidsbolig eller for 100 m3 for annen bebyggelse når bygningen inneholder flere utleieleiligheter. Hvis det er varierende utleie skal årsavgiften for bolig benyttes hvis utleietiden er større enn 75 % i året.

I. VANNAVGIFT 2025

Vedtatt i medhold av Lov om kommunale vass- og kloakkavgifter § 3.

Gebysatsen for kommunal vannavgift fastsettes til:

	eks mva	ink mva
1. Vannavgift, årlig pr år	kr. 4997,-	kr. 6246,-
2. Tilknytningsavgift	kr. 23122,-	kr. 28902,-
3. a. Pris pr m3, der vannmåler er installert	kr. 16,00	kr. 20,00
b. Nettavgift for de med installert vannmåler pr år	kr. 2560,-	kr. 3200,-

J. KOMMUNALE UMLEIEBOLIGER 2025

Adresse	Gjeldende pris fra 01.02.2024	NY PRIS F.O.M. 01.02.2025
2-roms leilighet Kjærlighetsstien 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23 og 25	5995,-	6240,-
3-roms leilighet Kjærlighetsstien 27, 29, 31 og 33	10193,-	10610,-
“Presteboligen” Strandaveien 15	10122,-	10537,-
3-roms leilighet Fjærasteinan 13	8941,-	9307,-
3-roms leilighet Ytterhaugen 23, 25 og 27	8941,-	9307,-
3-roms bolig “Nancy-huset”, Lauvsneshaugen 40	9424,-	9810,-
3-roms leilighet Lauvsnes Boligpark, Vetlehagen 9	10193,-	10610,-
3-roms leilighet Kjærlighetsstien 5, 9, 9B-H0201 og 9B-H0203	10193,-	10610,-
2-roms leilighet Kjærlighetsstien 7 og 9B-H0202	7000,-	7287,-
3-roms leilighet Kjærlighetsstien 105	10193,-	10610,-

K. Utleie av kommunale kontorlokaler

MILJØBYGGET – Kontorpass og kontorlokaler 2025

Leietaker	Lokaler Rom nr./ m ² ?	Fakturert pris pr.år pr. 01.02.2024	Indeksregulert Pris pr. 01.01.2025
Kirkekontoret fakturert pr. kvartal: kr. 8.250,-	Avtalt fast pris pr. 4-5 år	(2016?) kr. 33.000,-	Ny avtale må på skrives
NAV fakturert pr. kvartal: kr. 26.306,-	Avtalt fast pris pr. 4-5 år	(2016?) kr. 105.224,-	Ny avtale må på skrives
Tannlege fakturert pr. kvartal: kr. 21.819,-	Avtalt fast pris pr. 4-5 år	(2016?) kr. 87.276,-	Ny avtale må på skrives
Fysioterapeut Faktureres via Helse/Liv B.	Driftsavtale m/helse	-	-
Kontorcelle/kontorpass kr.pr. m ²		Pr.2016: Kr.1300,-	Kr. 1687,-
Fellesareal tilknyttet utleid kontorpass kr.pr.m ²		Pr.2016: Kr.1300,-	Kr. 1687,-
Konsumpriskalkulator fra 2016 – okt. 2024: 29,8% 2016: Kr. 1300,- pr.m ² = 2024: kr.1687,- pr.m ²			