

REGULERINGSBESTEMMELSER I TILKNYTNING TIL REGULERINGSPLAN FOR
GALGENES I KJØLLEFJORD, LEBESBY KOMMUNE.

§ 1.

Det regulerte området er på planen vist med reguleringsgrense.

§ 2.

Bebyggelse og adkomstveger skal utføres som vist på planen. Bygningsrådet kan tillate at bygninger trekkes lenger inn på tomten.

§ 3.

Hellingsvinkelen på tak skal være mellom 15 og 27 grader. Sammenkjedede hus skal ha samme takvinkel. Terrasse hus skal ha flatt tak. Garasje skal oppføres av samme materiale og med samme form som våningshuset.

§ 4.

Våningshusenes grunnflate skal være innenfor rammen av bestemmelsens i bygningslovens § 73. Garasjenes, uthusenes grunnflate skal ikke overstige 35 m².

§ 5.

Bygningene skal etter bygningsrådets skjønn dimensjoneres ut fra eksisterende terreng og utsiktsforhold. Mulige endringer i terrenget skal fremgå av situasjonsplanen. Nåværende og ferdig terreng høyde skal framgå av snitt og fasade.

§ 6.

Bygningenes farge samt gjerders utførelse, høyde og farge skal godkjennes av bygningsrådet. Alle bygg skal ha fasademessig utstyr på alle sider.

§ 7.

Takoppbygg innenfor rammen av bygningslovgivningen tillates. Nedskjæring i takflaten unntatt takluke tillates ikke.

§ 8.

Bygningsrådet kan tillate avvikelser fra den viste tomteinndeling, når det skjer i harmoni med bebyggelsen og planen for øvrig.

§ 9.

Område merket terrassehus kan ikke tillates bebygget før det er fremlagt en helhetsplan for området som er godkjent av bygningsrådet.

§ 10.

Ved byggemeldingen skal det være lagt ved situasjonsplan som viser avkjørsel, parkeringsplass, tørkestativ, søppeldunk og garasje.

§ 11.

Det er etter reguleringsbestemmelsenes ikrafttreden ikke tillatt ved privat servitutt å etablere forhold som står i strid med disse bestemmelsene.

§ 12.

Ved siden av disse bestemmelser kommer bestemmelsene i bygningsloven og bygningsvedtektene for Lebesby kommune til anvendelse, jfr. § 117 nr. 1. Bygningsloven av 18.6.1965.