

REGULERINGSBESTEMMELSER I TILKNYTNING TIL REGULERINGSPLAN FOR OMRÅDET SNATTVIKA I, KJØLLEFJORD, LEBESBY KOMMUNE.

- § 1 Det regulerte området er på planen vist med reguleringsgrense. Innenfor denne begrensninglinje skal bebyggelse og anlegg i hovedtrekk plasseres og utformes som vist på planen og i henhold til disse bestemmelser.
- § 2 Bygningsrådet kan tillate endringer når det gjelder bebyggelsens form og plassering hvor særlige grunner taler for det.
- § 3 Områder for småhusbebyggelse til boligformål.
- 3.1 Området består av tomter for frittliggende eneboliger fordelt på 4 "grupper" B1, B2, B3 og B4 gruppert rundt gate 1-4.
- 3.2 Boligene skal i allminnelighet oppføres med 1-2 etg., uten underetasje for varig opphold. Der hvor terrenget etter bygningsrådets skjønn ligger til rette for det kan slik etasje tillates oppført, med 1- 1½ etasje over. Det forutsettes da at hver byggherre forbereder sin sak med tegning av snitt gjennom tomt, hus og veg. Gesims og sokkelhøyde fastsettes av bygningsrådet.
- 3.3 For hver enkelt leilighet skal det på egen tomt avsettes plass for 1 garasje og plass for oppstilling av minst 1 bil. Garasjene bygges sammen med bolighuset eller bygges frittliggende, hvis forhold som adkomst, levirkning, tomtens form o.l. taler for dette. I begge tilfeller skal garasjeplassering godkjennes av bygningsrådet, som skal påse at garasjebygget er tilpasset bolighuset i materialer, form og farge. Garasje kan innenfor bestemmelsene i byggeforskriftene tillates oppført i nabogrense.
- 3.4 Alle boligtomter skal ha avkjørsel til boligvei. Direkte avkjørsel til samlevei 1 skal ikke tillates, selv om tomter grenser til denne.
- 3.5 Med byggemelding skal følge situasjonsplan som viser plassering for bolighus, garasje og avkjørsel fra boligvei.
- 3.6 Største utnyttelsesgrad pr. tomt 0,25.
- § 4. Område for kommunaltekniske anlegg.
- 4.1 Bebyggelsen skal primært oppføres i en-1 etasje med sokkel-etasje. Ved byggemelding skal det følge totalplan for hele tomte m.h.t. bygninger, gjerder, utearealenes bruk og terrengbehandling.
- 4.2 Det må ordnes med nødvendig parkeringsareal for ansatte innenfor egen tomt. Likeledes må det ved søppelanlegg ordnes med tilfredsstillende og sikker plass for tømning, avlesning av avfall.

§ 5 Område for barnehage/grøndeskole.

- 5.1 Bebyggelsen skal primært oppføres i en-1 etasje. Ved byggeomelding skal det følge totalplan for hele tomta m.h.p. bygninger, gjerder, utearealenes bruk og terreng og vegetasjonsmessig behandling.
- 5.2 Det må ordnes med nødvendig parkeringsareal for ansatte og besøkende innenfor egen tomt.

§ 6 Område for forretningsbebyggelse.

- 6.1 Bebyggelsen skal oppføres i en-1 etasje. Bygningsrådet kan tillate at deler av bebyggelsen oppføres i 2 etasjer dersom funksjonsmessige grunner taler for dette. Utformingen skal imidlertid ikke være til vesentlig sjenanse for de bakenforliggende boligområder.
- 6.2 Det må ordnes med nødvendig parkeringsareal for ansatte og besøkende innenfor egen tomt.

§ 7 Område for industribebyggelse.

- 7.1 Østre del av arealet mot samleveg 2 kan planeres ut på kote 15.
- 7.2 Industribebyggelsen innenfor området kan ikke oppføres høyere enn at OK gesims eller møne maksimum når opp til kote 21. Bygningsrådet kan tillate at deler av bebyggelsen overskrider denne kotehøyden dersom funksjonsmessige grunner taler for dette. Utformingen skal imidlertid ikke være til vesentlig sjenanse for bakenforliggende områder.
- 7.3 Utnyttelsesgrad 0,3.
- 7.4 Bygningsrådet kan forby virksomhet som etter rådets skjønn er sjenerende for omgivelsene eller til ulempe for den offentlige ferdsel.
- 7.5 Hver bedrift (bedriften) skal på egen grunn eller på felles areal for flere eiendommer ha plass for parkering, samt på- og avlesning, nødvendig for eiendommens bruk etter bygningsrådets skjønn.

§ 8 Friområder.

- 8.1 Bygningsrådet kan tillate bygning eller tekniske inngrep som etter rådets skjønn naturlig henger sammen med områdets bruk som friområde. F.eks. opparbeidet turveg, trimanlegg osv.

§ 9 Fellesbestemmelser.

- 9.1 Ingen tomt skal bebygges før de tekniske anlegg i marka er ferdig.

- 9.2 Bygningsrådet skal ved behandling av de enkelte byggemeldinger påse at bebyggelsen får en god form og materialbehandling og at bygninger i samme byggefelt får en enhetlig og harmonisk utførelse med hensyn til volum, takvinkel og materialc. Farge på hus skal godkjennes av bygningsrådet.
- 9.3 Gjerders utførelse, høyde og farge skal godkjennes av bygningsrådet.
- 9.4 Eksisterende vegetasjon skal bevares i størst mulig grad. Bygningsrådet skal ved utgraving av tomter og ellers i byggeperioden påse at arbeidet utføres så skånsomt som mulig med hensyn til den eksisterende vegetasjon.
- 9.5 Avkjørsel til offentlig veg skal være oversiktlig og mest mulig trafiksikker.
- 9.6 Mindre vesentlige unntak fra disse bestemmelser kan - hvor særlige grunner taler for det - gis av bygningsrådet innenfor rammen av bygningsloven og evt. bygningsvedtekter for Lebesby kommune.

Stadfestet

FINNMARK FYLKESMANNSEMBETE, Vadsø den 28. april 1981


Anders Aune