

REGULERINGSBESTEMMELSER I TILKNYTNING TIL TILLEGGSREGULERING  
DYFJORDBOTN, LEBESBY KOMMUNE.

§ 1

Det regulerte området er på planen vist med reguleringsgrense. Innenfor denne begrensningsslinje skal bebyggelsen plasseres i forhold til veger og plasser som vist på planen. Bygningsrådet kan når særlige grunner taler for det, tillate at bygninger trekkes lengere inn på tomten.

§ 2

Bolighusene skal oppføres i maks. 2 etasjer innenfor rammen av bestemmelsene i bygningsloven, Garasjenes, uthusenes, grunnflate skal ikke overstige 35 m<sup>2</sup>.

§ 3

Hellingsvinkelen på tak skal være mellom 15 og 27 grader. Garasje skal tilpasses bolighuset i form og farge.

§ 4

Bygningen skal etter bygningsrådets skjønn dimensjoneres ut fra eksisterende terreng og utsiktsforhold. Nåværende og ferdig terrenghøyde skal framgå av snitt og fasade.

§ 5

Bygningens farge samt gjerdets utførelse, høyde og farge skal godkjennes av bygningsrådet.

§ 6

Takoppbygg innenfor rammen av bygningslovgivningen tillates. Nedskjæring i takflaten unntatt takluke tillates ikke.

§ 7

Bygningsrådet kan i særlige tilfelle tillate avvikelser fra den viste tomteinndeling når det skjer i harmoni med bebyggelsen og planen for øvrig.

§ 8

Ved byggemeldingen skal det være lagt ved situasjonsplan som viser avkjørsel, parkeringsplass, plassering av tørkestativ, søppeldunk og garasje.

§ 9

Det er etter reguleringsbestemmelsenes ikrafttredelse ikke tillatt ved privat servitutt å etablere forhold som er i strid med disse bestemmelsene.

§ 10

Ved siden av disse bestemmelser kommer bestemmelsene i bygningslovgivningen og bygningsvedtektene for Lebesby kommune til anvendelse.

\*\*\*\*\*