

# Bestemmelser og retningslinjer

Egengodkjent i Lebesby Kommunestyre  
06.05.2008 - PS 15/08

## § 1 Innledning

Bestemmelser	Retningslinjer
Planens intensjon er å tilrettelegge for 12 nye hyttetomter med bestemmelser og retningslinjer for etablering av disse. Bestemmelsene skal også gjelde ved tiltak på eksisterende fritidsbebyggelse.	

## § 2 Formål

Bestemmelser	Retningslinjer
<b>§ 2.1 Byggeområder</b> Eksisterende hyttetomter (punktfeste) Nye hyttetomter (punktfeste) Eksisterende naustområder Nye Naustområder <b>§ 2.2 Offentlige trafikkområder</b> Riksvei Parkeringsplasser <b>§ 2.5 Spesialområder</b> Allment friluftsområde på land Allment friluftsområde i vassdrag	

## § 3 Fellesbestemmelser

Bestemmelser	Retningslinjer
<b>§ 3.1 Estetikk</b> Bebyggelsen på tomta skal ha en enhetlig og harmonisk utforming. <b>§ 3.2 Situasjonsplan</b> Situasjonsplan som viser all planlagt bebyggelse på tomta, selv om søknaden gjelder deler av bebyggelsen, skal være vedlagt første gangs søknad om tillatelse til tiltak. Fargevalg på utvendige materialer skal fremgå av søknad om tillatelse til tiltak. <b>§ 3.3 Eksisterende vegetasjon</b> Det tillates kun fjerning av vegetasjon som er nødvendig for plassering av bygninger, anlegg og adkomst. I byggeområder og friområder skal skog- og terrengbehandling ha som hovedhensikt å bevare landskapets utmarks karakter og rekreasjonsverdi. <b>§ 3.4 Avfallshåndtering</b> Avfall skal tas med ut av området og leveres på godkjent avfallsmottak. Hvis kommunen innfører renevasjonsordning for fritidsboliger, skal denne ordningen følges.	

## § 4 Byggeområder (Plan- og bygningsloven § 25 nr. 1)

Bestemmelser	Retningslinjer
<p><b>§ 4.1 Fritidsbebyggelse</b></p> <p><b>§ 4.1.1 Utbyggingsrekkefølge</b> Før tillatelse til tiltak gis skal avkjøringer fra RV 894 og parkeringsplasser være opparbeidet.</p> <p><b>§ 4.1.2 Grad av utnytting</b> Det tillates i tillegg til hovedbygning et uthus på inntil 20 m<sup>2</sup> bruttoareal (BTA) areal og et utedo på inntil 1 m<sup>2</sup> bruttoareal (BTA). Samlet bruttoareal (BTA) for alle bygningene skal ikke overstige 110 m<sup>2</sup>. Mønehøyde på hovedbygning skal ikke overstige 5,5 meter fra gjennomsnittlig terrenghøyde. Mønehøyde på uthus skal ikke overstige 4,5 meter. Høyde på fundament skal være maks 0,6 meter. Gjelder også for eventuell veranda/platting. Bygningene kan ikke underbygges med kjeller.</p> <p><b>§ 4.1.3 Takform og takvinkel</b> Tak på bygninger skal være av typen saltak med takvinkel 22 - 35°.</p> <p><b>§ 4.1.4 Material- og fargebruk</b> Bygningene på hver enkelt tomt skal harmonere med omgivelsene og hverandre i forhold til utforming, material- og fargebruk. Utvendig kledning skal i hovedsak være av trepanel.</p> <p>Taktekking skal ikke ha blank eller reflekterende overflate. Torvtekking tillates. Farge på taktekking skal være sort eller mørk grå. Hovedfarge på bygninger skal være mørk. Det skal ikke benyttes farger som kan virke skjæmmende for omgivelsene.</p> <p><b>§ 4.1.5 Plassering</b> Tomtesenter er markert i terrenget med nummerert trepinne. Alle bygninger skal ligge innenfor en radius på 15 meter fra tomtesentrum. Møneretning skal vær som vist på plankartet.</p> <p><b>§ 4.1.6 Terrengtilpasning</b> Det tillates ikke planering av terrenget utover det som er nødvendig ved plassering av bygning.</p> <p><b>§ 4.1.7 Infrastruktur</b> Innlagt vann tillates, forutsatt at det etableres godkjent avløpsløsning. For avløpsvann (gråvann) tillates infiltrasjonsanlegg dersom grunnen egnert seg til det. Som doløsning tillates biodo, eller utedo. Fremføring av strøm tillates etter en felles plan, med jordkabel som tolførsel fra hovedstrek. Inngjerding av hyttene tillates ikke.</p>	<p>Når avkjøring/parkeringsplass for tilhørende hyttegruppe er opparbeidet kan det gis tillatelse til tiltak.</p> <p>Deler av fasaden kan være murt av ubehandlet naturstein. Sort eller mørk grå takpapp/shingel tilfredsstiller kravene til taktekking. Malte metallplater vil normalt være reflekterende. Lyse- og sterke farger (signalfarger) samt nyanser av blå kan virke skjæmmende.</p>

#### § 4.2 Naustområder

Hver av de fire naustområdene kan bebygges med inntil fem enheter.

Naustet skal bygges med saltak, og takvinkel 22 - 35°.

Naustet skal ikke være større enn 15 m<sup>2</sup> bruttoareal (BTA), og ikke bredere enn 2,5 m.

Mønehøyde skal ikke overstige 3 meter.

I tillegg til naustene kan det anlegges en felles kai i tilknytning til hvert naustområde. Kaia skal bygges med trematerialer og ikke være større enn 5 m<sup>2</sup>.

Avstand mellom naustene skal være ca 2,5 meter.

Avstand fra naust til vannkanten skal være ca 2,5 meter.

Farge- og materialvalg skal være som for fritidsboliger. Naustene på et område skal ha samme stil og farge. Første tiltak på et område danner grunnlag for påfølgende tiltak.

Tiltak som kan være til hinder for allmen utøvelse av friluftsliv og fritidsfiske tillates ikke i naustområdene.

#### § 5 Offentlige trafikkområder ( Plan- og bygningsloven § 25 nr. 3)

Bestemmelser	Retningslinjer
<p>Nye avkjørsler/parkeringsplasser fra RV 894 må utformes i henhold til vegnormaler for Statens vegvesen og forskrifter til vegloven.</p> <p>Frisiktlinjer for avkjøringene fremgår av plankartet. Innenfor frisiktlinjene skal det ikke være sikthindringer med høyde over 0,5 meter over tilstøtende veiers plan. Eventuelle sikthindringer innenfor frisiktlinjene kan kreves fjernet, jfr. Vegloven § 43 og § 31.</p>	

#### § 6 Spesialområder ( Plan- og bygningsloven § 25 nr. 6)

Bestemmelser	Retningslinjer
<p><b>§ 6.1</b> Friluftsområde på land</p> <p>Innenfor friluftsområdet tillates ingen virksomhet som forringer områdetets verdi som friluftsområde.</p> <p>Stier i friluftsområdet skal dannes naturlig.</p> <p>Terrenginngrep eller tilføring av masser tillates ikke.</p>	<p>Det kan gjøres små ubetydelige inngrep for å bedre fremkommeligheten, som å flytte på steiner, lage små bruer over bekker og lignende.</p>
<p><b>§ 6.2</b> Friluftsområde i vassdrag</p> <p>Innenfor friluftsområdet tillates ingen virksomhet som forringer områdetets verdi som friluftsområde.</p>	<p>Regler for fiske bestemmes av grunneier og/eller forpakter.</p>
<p><b>§ 6.2</b> Kulturminner</p> <p>Innenfor spesialområdet tillates ikke markinngrep og oppføring av bygninger eller andre installasjoner.</p>	